

Pozemek 800 m2, Kluč, Habartov

Husova, 35709, Habartov



990 000 Kč

za nemovitost

Uvedená cena je kompletní včetně provize a právního servisu



Vyřizuje

Milan Zubaj

Tel.: 774 032 169

GSM: 774 032 169

E-mail:

zubaj@dumrealit.cz

Celková plocha: 800 m²

Umístění objektu: klidná část obce

Druh pozemku:

pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji stavební pozemek o výměře 800 m² v klidné části města Habartov – Kluč. Pozemek je kaskádovitého charakteru a nabízí zajímavé terénní řešení pro budoucí využití.

V současné době probíhá přivedení elektrického proudu – instalace pomníčku se předpokládá v polovině léta. Voda a kanalizace se nacházejí přímo na hranici pozemku, což usnadňuje budoucí napojení na inženýrské sítě. Je důležité upozornit, že nad pozemkem vede elektrické vedení, jehož přítomnost omezuje možnosti výstavby. Pro stavbu rodinného domu je však vymezeno konkrétní místo, které je viditelné na fotografiích v inzerci. Velkou výhodou je atraktivní poloha – přibližně 100 metrů od zatopeného lomu Medard, kde se plánuje vybudování rekreačního areálu a zázemí pro vodní sporty. Lokalita tak nabízí skvělý potenciál do budoucna, ať už pro bydlení nebo investici. Ev. číslo: 651239.