

## Byt 3+1 75m<sup>2</sup> s lodžii, 75 m<sup>2</sup>, Chmelova - Vysoké Mýto

Chmelová, 56601, Vysoké Mýto



**4 599 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Tomáš Horák**

**Tel.:** 774 110 007

**GSM:** 774 110 007

**E-mail:** [info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	75 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize; Kabelové rozvody
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji slunný byt 3+1 o velikosti 75 m<sup>2</sup> v 2. patře cihlového domu s výtahem, v klidné lokalitě plné zeleně. Co vás zaujme na první pohled:

Velkorysá lodžie s výhledem do zeleně - ideální místo pro odpočinek i posezení u kávy.

Skvělá dispozice - všechny pokoje jsou neprůchozí, což zajistí dostatek soukromí.

Dva prostorné sklepy - dostatek úložného prostoru.

Kolárna a sušárna v domě - praktické vybavení, které ocení každá domácnost.

Kamerový systém - vyšší bezpečí a klidné bydlení.

Nízké měsíční náklady díky dobře fungujícímu SVJ.

Byt je v původním, ale velmi udržovaném stavu - můžete se ihned nastěhovat, nebo si jej postupně zrekonstruovat podle vlastních představ. Součástí nabídky jsou také vizualizace, které ukazují moderní potenciál tohoto bytu.

Proč právě tento byt:

Výborná lokalita - veškerá občanská vybavenost v pěší dostupnosti (školka, škola, obchody, lékař, MHD).

Klidná ulice plná zeleně a příjemné sousedství.

Cihlový dům s výtahem, kolárnou a sušárnou.

Skvělá příležitost jak pro rodinné bydlení, tak i pro investici.

Zajišťujeme též financování - rádi vám pomůžeme s výběrem nejvýhodnější hypotéky.

V případě zájmu nás kontaktujte pro více informací nebo rovnou domluvení osobní prohlídky.