

Rodinný dům 30 minut od Českých Budějovic - klid u lesa a skvělá dostupnost

Žďár



Neuvedeno za nemovitost

Včetně realitního a
právního servisu



Vyřizuje

Kateřina Chalupníková

Tel.: 733 785 785

GSM: +420774191113

E-mail:

katerina.chalupnikova@remax.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	171 m ²
Užitná plocha:	171 m ²	Plocha parcely:	566 m ²
Plocha zahrady:	368 m ²	Plocha sklepu:	3 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	silnice
Voda:	Místní zdroj vody	Odpad:	ČOV pro celý objekt

POPIS NEMOVITOSTI: Jen 30 minut od Českých Budějovic a 15 minut od Písku nabízíme k prodeji jedinečný rodinný dům v obci Žďárské Chalupy. Díky nové dálnici je i Praha dostupná přibližně za hodinu. Dům se nachází na samém konci vesnice, kde končí cesta, což zajišťuje absolutní soukromí, žádný provoz a okamžitý vstup do přírody. Ideální místo pro klidné bydlení i práci z domova.

Dům má zastavěnou plochu 171 m² a stojí na pozemku o celkové výměře 1 730 m². Na zastavěné ploše a nádvoří o velikosti 566 m² se nachází samotný dům, technická místnost a upravený dvůr se zahradní sprchou, posezením a elektrickou bránou pro pohodlný vjezd. Součástí je také zahrada o výměře 368 m² s pečlivě udržovaným trávníkem, vhodná pro relax i zahradničení. Další pozemek o velikosti 796 m² slouží nyní jako parkovací plocha, nabízí se však i možnost rozšíření zahrady.

Nemovitost je postavena na betonových základech, je zateplená, se střechou z plechu, plastovými okny s trojskly a plastovými vchodovými dveřmi. Vytápění zajišťuje elektrokotel s termostatem nebo krbová kamna s výměníkem, ohřev vody bojlerem. Podlahy jsou plovoucí, v chodbě a koupelně je dlažba s podlahovým topením. Součástí domu je

zabezpečovací systém s kamerami a pohybovými čidly, bezpečnostní vchodové dveře a rychlé internetové připojení. Dům se prodává kompletně vybavený, včetně na míru vyrobeného nábytku, kuchyňské linky se spotřebiči a elektroniky - například televizí v každé místnosti. Prakticky je rozdělen na obytnou část a dílnu, každá s vlastní elektroinstalací. V dílně se nachází zvedák pro auta a elektrická brána. K dispozici je i menší sklep. Inženýrské sítě zahrnují elektřinu (samostatně pro dům a dílnu), vodu z vlastního vrtu a užitkovou studnu, odpad je řešen čističkou. Plyn zaveden není. Žďárské Chalupy jsou klidnou obcí obklopenou lesy a krásnou přírodou. Dům nabízí naprosté soukromí, přitom skvělou dostupnost do města. Okolí je ideální pro procházky, cyklistiku nebo houbaření. Tento dům je připraven stát se vaším novým domovem.