

Prodej rodinného domu 86 m², Vysoké Mýto-B. Korábové, Pražské Předměstí

B. Korábové, 56601, Vysoké Mýto



1 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Tomáš Horák

Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: info@bidli.cz

Poloha objektu:	v bloku	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	86 m ²
Užitná plocha:	86 m ²	Plocha parcely:	86 m ²
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	betonová
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod; Rozvod studené a teplé vody
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Lokální - plynové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům ve Vysokém Mýtě, část Pražské Předměstí, ulice B. Korábové. Nemovitost je vhodná jak pro vlastní bydlení, tak i jako investiční příležitost s okamžitým výnosem.

Dům je řadový, cihlový, o užitné ploše cca 86 m². K nemovitosti náleží menší pozemek, který nabízí více možností využití. Je zde prostor pro vybudování příjemného venkovního posezení ideálního pro grilování a relaxaci, nebo alternativně možnost jeho využití k rozšíření obytné části, například vytvoření další místnosti.

Záleží tedy na budoucím majiteli, zda upřednostní klidové venkovní zázemí, nebo navýšení vnitřního obytného prostoru.

Současná dispozice nabízí v přízemí kuchyň, obývací pokoj, koupelnu s vanou a samostatné WC, v patře pak dvě samostatné ložnice.

Součástí nabídky je také možnost převzetí nájemní smlouvy se stávajícím, dlouhodobým nájemníkem, který hradí nájemné ve výši 14 500 Kč + energie. Tato možnost však není podmínkou, nemovitost je tedy vhodná jak pro vlastní bydlení, tak i jako zajímavá investiční příležitost.

V případě zájmu o rekonstrukci jsme schopni zajistit kompletní kalkulaci i samotnou realizaci za velmi výhodných podmínek.

Lokalita nabízí výbornou dostupnost do centra města i na hlavní výjezdové trasy.

V blízkém okolí se nachází obchody, školka, škola, pošta, lékař, restaurace i zastávka MHD - vše potřebné pro pohodlné bydlení na dosah.

Dům je ideální volbou pro ty, kteří hledají menší a úsporné bydlení, nebo investici s dlouhodobým potenciálem růstu hodnoty. Dům je určen ke kompletní rekonstrukci. V nabídce je vizualizace pro lepší představu potenciálu nemovitosti.

Doporučuji osobní prohlídku, při které nejlépe oceníte možnosti, které tato nemovitost nabízí.

Zajišťujeme též kompletní financování.

Pro více informací a sjednání termínu nás neváhejte kontaktovat.