

## Prodej RD v insolvenčním řízení, ul. B. Němcové Sušice

Boženy Němcové, Sušice



**4 000 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. Miroslav Hodina****Tel.:** 733 785 785**GSM:** +420608174488**E-mail:**[info.abnormal@re-max.cz](mailto:info.abnormal@re-max.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	150 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	150 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	377 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	227 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme ke koupi obývaný rodinný dům ve fázi rekonstrukce. Prodej v insolvenčním řízení podílu  $\frac{3}{4} + \frac{1}{4}$  jako běžný prodej. Insolvenčního řízení je vedené pod sp. zn. KSPL 20 INS 15943/2024 u Krajského soudu v Plzni.

Jedná se o částečně podsklepený dvoupodlažní rodinný dům. V přízemí se nachází užívaný byt 3+1 s koupelnou a samostatným WC. Druhé podlaží je připraveno pro dispozici 4+1 a je z části využívané. Dům je aktuálně obývaný. Na nemovitosti byla v minulosti započata rekonstrukce - byla provedena oprava střechy, fasády, výměna oken za plastová a částečná výměna elektroinstalace a rozvodů vody. Rekonstrukce však není dokončena.

Vytápění domu je zajištěno kotlem na tuhá paliva napojeným na ústřední topení. Dům je napojen na veřejnou

vodovodní síť, kanalizaci a elektrickou energii.

Předmětem prodeje je  $\frac{3}{4}$  podíl v rámci insolvenčního řízení a  $\frac{1}{4}$  podíl v rámci dobrovolného prodeje.

Další informace:

- Kupní cena je minimální a nemovitost bude prodána nejvyšší nabídce.
- Znalecký posudek je k dispozici u makléře a v insolvenčním rejstříku.
- Uvedené údaje mají orientační charakter.

Pro více informací a sjednání prohlídky kontaktujte makléře nabídky.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.