

Prodej, pozemky/bydlení, 999 m², Dlouhý Most, Liberec [ID 72253]

Dlouhý Most



Neuvedeno
za nemovitost

Info v RK



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail:

realityspolu@bcas.cz

Celková plocha: 999 m²

Druh pozemku: pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi atraktivní stavební pozemek o výměře 999 m² situovaný v klidné části obce Dlouhý Most u Liberce.

V roce 2022 byla dokončena kolaudace kompletní dopravní i technické infrastruktury celé lokality v rámci developerského projektu Dlouhomostecké výhledy. Vznikla zde tak zcela nová rezidenční zóna pro rodinné bydlení s napojením na veškeré inženýrské sítě. Na hranici pozemku jsou připraveny přípojky elektřiny, vodovodu, splaškové i dešťové kanalizace. Vysokorychlostní internet je na hranici pozemku přiveden optickým kabelem společnosti CETIN a.s.

Dopravní infrastruktura v lokalitě zahrnuje nové komunikace, chodníky, veřejné LED osvětlení a praktická odstavná parkovací stání. Celý prostor dotváří upravená zeleň a nově vysazené stromy, které zajišťují příjemné a harmonické prostředí spojené s přírodou.

Podle schválené územní studie je zde možné postavit rodinný dům s jedním nadzemním podlažím a obytným podkrovím. Zastavitelnost činí 20 %, koeficient zeleně 60 %, což zajišťuje dostatek prostoru pro zahradu i soukromí.

Obec Dlouhý Most disponuje základní občanskou vybaveností. Naleznete zde mateřskou školu, školku, obchod i restauraci. Veškeré další služby včetně škol, zdravotnických zařízení, nákupních center a volnočasových aktivit jsou snadno dostupné v nedalekém Liberci.