

## Prodej bytu 4KK, 110 m<sup>2</sup>, 2 terasy 33m<sup>2</sup> , soukromý vstup na zahradu jen pro rezidenty ,garáž pro 2 a

Na pomezí, Praha 5, Praha



**21 990 000 Kč**

za nemovitost

+ 1 490 000 Kč za  
samostatnou dvougaraž



Vyřizuje

**Veronika Baloun**

**GSM:** 420724811473

**E-mail:**

[veronika.baloun@century21.cz](mailto:veronika.baloun@century21.cz)  
1.cz

|                              |                               |                                  |                    |
|------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|--------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 4+kk                          | <b>Podlaží v domě:</b>           | 4                  |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 6                             | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 110 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | skeletová                     | <b>Stav objektu:</b>             | novostavba         |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní                        | <b>Elektrina:</b>                | Elektro - 230 V    |
| <b>Voda:</b>                 | Místní zdroj vody;<br>Vodovod | <b>Plyn:</b>                     | Plynovod           |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace                    | <b>Energetická náročnost:</b>    | C - Úsporná        |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej luxusního bytu o dispozici 4+kk s terasami o výměře , dvou garáží a přístupem do soukromé zahrady v prestižním projektu SAKURA

Nabízíme k prodeji výjimečný byt o dispozici 3+kk (s možností jednoduchého navrácení na původní 4+kk), který se nachází ve 3. nadzemním podlaží unikátního rezidenčního projektu SAKURA - jednoho z nejzelenějších a nejkrásnějších míst pro život v Praze.

Celkový interiér bytu je navržen s důrazem na vzdušnost, světlo a propojení s okolní zelení. Ze všech obytných místností máte přímý vstup na dvě prostorné terasy, které vás doslova obklopí svěží zelení a květinami. Projekt SAKURA je známý svým ikonickým vertikálním parkem, který je nejen estetickým zážitkem, ale zároveň vytváří.....

přirozenou oázu klidu uprostřed města.

Byt nabízí:

Prostorný obývací pokoj propojený s jídelnou a plně vybavenou moderní kuchyní

2 koupelny (jedna s vanou, druhá se sprchovým koutem) a 2 toalety

Technickou místnost s prostorem pro pračku a sušičku

Velkou vstupní chodbu s dostatkem úložného prostoru

Dvě soukromé terasy přístupné ze všech pokojů

K bytu náleží exkluzivní samostatná dvougaráž, která poskytuje maximální pohodlí a bezpečí.

SAKURA - architektura, která roste s přírodou

Projekt SAKURA je oceňovaný rezidenční areál s unikátní architekturou, kterou navrhli renomovaní architekti z ateliéru Jestico + Whiles. Fasády domů jsou pokryté bujnou zelení a květinami v několika patrech, což vytváří naprosto výjimečný pocit života v souladu s přírodou.

Rezidenti mají přístup do uzavřené soukromé zahrady, která je ideálním místem pro relaxaci, grilování s přáteli či rodinné oslavy. Najdete zde dětské hřiště, přírodní zákoutí k odpočinku i dostatek prostoru pro společenské aktivity – to vše v naprostém soukromí a bezpečí.

Hlavní přednosti nemovitosti:

Původní dispozice 4+kk – snadno navratitelná

2 terasy propojující interiér s okolní zelení

Dvě koupelny, dvě toalety, technická místnost

Samostatná dvougaráž

Přístup do soukromé obytné zahrady s dětským hřištěm

Unikátní projekt plný zeleně a architektonického stylu

Moderní design, klidná lokalita, výborná dostupnost