



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 959554

## Reprezentativní byt 3+1 k pronájmu v historickém srdci Prahy - Malá Strana, Kampa

U lužického semináře, Praha 1, Praha



**76 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Jana Vilímková**

**Tel.:** +420 602 846 940

**GSM:** +420 602 846 940

**E-mail:**

[jana.vilimkova@vilimkovareality.cz](mailto:jana.vilimkova@vilimkovareality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	104 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	7 m <sup>2</sup>
<b>Popis vybavení:</b>	.	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme luxusní bydlení v srdci Malé Strany s ikonickými výhledy.

Výjimečné bydlení v historickém srdci Prahy. Tento prostorný a stylově zařízený byt na adrese U Lužického semináře nabízí unikátní spojení historické atmosféry a moderního komfortu.

Byt o dispozici 3+1 a podlahové ploše 104 m<sup>2</sup> je připraven k okamžitému nastěhování a poskytuje exkluzivní výhledy na Karlův most (obývací pokoj) a Pražský hrad (ložnice).

Parametry a dispozice bytu

Rozloha: 104 m<sup>2</sup> + sklep 7 m<sup>2</sup> (ve 2. podzemním podlaží).

Dispozice: Obývací pokoj, kuchyně, 2 ložnice, koupelna, samostatné WC.

Výhledy: Přímý pohled na Karlův most a Pražský hrad - jedny z nejkrásnějších scenérií v Praze.

Orientace: Obývací pokoj a kuchyně na jih, ložnice na sever.

#### Stylové vybavení a interiér

Byt je kompletně vybaven vkusným nábytkem a moderními spotřebiči, aby splňoval nároky i těch nejnáročnějších zájemců:

Kuchyně: Indukční varná deska, vestavěná lednice, mikrovlnná trouba, elektrická trouba, mrazák a myčka.

Koupelna: Luxusní vzhled v přírodních tónech, vana, sprchový kout, dvě umyvadla, oddělený prostor pro pračku a sušičku.

Podlahy: Kazetové dřevěné parkety v obytných místnostech, dlažba v koupelně a na WC.

Historické detaily: Stěny zdobené štuky, které podtrhují unikátní charakter prostoru.

#### Technické parametry

Vytápění: Plynový kotel s podlahovým vytápěním (zároveň zajišťuje ohřev vody).

Energetická třída: G.

#### Lokalita, která vás okouzlí

Byt se nachází na jedné z nejmalebnějších adres Prahy - přímo v historickém srdci Malé Strany, jen pár kroků od Karlova mostu. Kromě pohádkových výhledů a atmosféry vás nadchne i široká nabídka občanské vybavenosti a kulturních možností:

Obchody, kavárny, restaurace, galerie a kulturní památky.

Blízkost zeleně - parky a zahrady pro příjemné procházky.

Výborná dopravní dostupnost - v blízkosti jsou hlavní dopravní uzly.

#### Podmínky pronájmu a další informace

Parkování: Veřejné, venkovní, před domem nebo v okolních uličkách.

Nájemné a poplatky: Cena na vyžádání.

Kauce: Ve výši trojnásobku nájmu.

Provize: Ve výši jednoho nájmu.

Byt je ideální volbou pro náročné zájemce, kteří hledají reprezentativní bydlení s historickým kouzlem a moderním komfortem v prestižní lokalitě.

Neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo sjednání prohlídky. Tento byt vám poskytne neopakovatelný zážitek z bydlení v jedné z nejkrásnějších částí Prahy.