

Pronájem prostoru k podnikání 96,68m², Kladno - centrum

Komenského, 27201, Kladno

**19 000 Kč**

za měsíc

+ elektrina a plyn převod
na nájemce

Vyřizuje

Alena Brehová**Tel.:** +420 603 856 123**GSM:** 606 174 281**E-mail:**alena.brehova@komfort-reality.cz

Druh objektu:	cihlová
Druh prostor:	Obchodní
Energetická náročnost:	C - Úsporná

Stav objektu:	velmi dobrý
Topení:	Ústřední - plynové

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu atraktivní nebytový prostor o celkové ploše 96,68 m², situovaný v

přízemí bytového domu v ulici Komenského, přímo v centru Kladna.

Dispozice a vybavení:

Hlavní prostor: Velká světlá místnost s barovým pultem, ideální pro prodejnu, showroom nebo kanceláře.

Zázemí: Menší místnost vhodná jako sklad či šatna (včetně sprchového koutu) a dále samostatné WC s umyvadlem.

Komfort: Bezbariérový přístup přímo z ulice, vytápění vlastním plynovým kotlem.

Lokalita: Prostor se nachází v blízkosti centra s vysokou frekvencí pohybu osob. Veškerá občanská vybavenost v okolí, veřejné parkování před domem.

Platební podmínky:

Měsíční nájemné: 19 000,- Kč + poplatky za služby.

Energie: Elektřina a plyn se přepisují přímo na nájemce.

Vratná kauce: 38 000,- Kč.

Provize RK: 10 000,- Kč

Prostor je vhodný pro široké spektrum podnikání (obchod, služby, kanceláře). Není určen pro provoz banky nebo pojišťovny.