

Děčín II/Prodej prostorného bytu 5+1 s balkonem, po rekonstrukci s nádherným panoramatickým výhledem

Lužická, Děčín



5 998 000 Kč

za nemovitost

včetně provize a právního servisu



Vyřizuje

Pavel Jaderný

GSM: 777171291

E-mail:

pavel.jaderny@rkevropa.cz

Dispozice bytu:	5+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	145 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	2 m ²
Popis vybavení:	.	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji exkluzivní byt 5+1 o ploše 145 m². Jedná se o atypický byt umístěný ve 2. patře cihlového domu na vyhledávané adrese. Dům nedávno prošel komplexní rekonstrukcí v roce 2020 a nyní nabízí moderní bydlení ve vysokém standardu. Dispozice: vstup přes chodbu do prostorné kuchyně, koupelny a samostatného WC s umyvadlem. Z kuchyně do obývacího pokoje s balkonem, průchod do pracovny, pokoje a ložnice. Z chodby rovněž vstup do půdního prostoru, který umožní vznik dalších místností.

Byt disponuje balkonem odkud se naskýtá panorama městské části. Celková obytná plocha bytu je 145 m², přičemž pozemek, na kterém dům stojí, má rozlohu 756 m². Celý byt je zateplen.

Interiér bytu je částečně zařízen a udržován ve velmi pěkném stavu. Bytová jednotka je přizpůsobena modernímu životnímu stylu a vybavena kabelovou televizí, telefonním připojením a kabelovým internetem, což z něj činí ideální prostor pro život rodiny či práci z domova.

Co se týče vybavení, byt má kombinovaný plynovou kotel, který zajišťuje efektivní a ekonomické vytápění i ohřev vody. Součástí bytu je rovněž prostorná kuchyň vybavená moderními spotřebiči, která je srdcem domova. Parkování je možné přímo před domem na ulici, čímž jsou usnadněny každodenní logistické potřeby rodiny.

Byt se nachází v žádané lokalitě s kompletní občanskou vybaveností v bezprostřední blízkosti školy, školky, obchody, restaurace a zdravotnické zařízení. Těsná blízkost k veřejné dopravě zajišťuje skvělou dostupnost do všech částí Děčína i dalších měst.

Pro zájemce o financování prostřednictvím hypotéky je tato možnost zajištěna. K bytu náleží podíl na společných prostorách a pozemcích, což dále zvyšuje hodnotu investice.

Tento byt představuje ideální příležitost pro ty, kteří hledají komfortní a reprezentativní bydlení v centru Děčína s výhledem na klidnou část města. Nečekejte a objednejte si prohlídku tohoto jedinečného domova ještě dnes!

U této nemovitosti není ke dni zveřejnění inzerce zpracovaný energetický štítek, proto je nemovitost inzerována v energetické třídě G.