

Prodej dvou samostatných rekreačních chat, Dědovice

Ostrovec


6 900 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Petr Valentík
Tel.: 382 212 148

GSM: +420 777 112 091

E-mail:
p.valentik@rgreality.cz

Zastavěná plocha:	71 m ²	Užitná plocha:	110 m ²
Plocha parcely:	2433 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	1
Umístění objektu:	polosamota	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Místní zdroj vody	Topení:	Lokální - tuhá paliva
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitelů Vám nabízíme ke koupi tyto nádherné chaty, nacházející se na levém břehu řeky Otavy nedaleko jihočeského lázeňského města Vráž u Písku.

Předmětem prodeje jsou 2 samostatné rekreační chaty v osobním vlastnictví postavené před cca 40 lety. V roce 2015 došlo k zateplení obou objektů a postupem času ke kompletní velmi vkusné rekonstrukci, díky níž je nyní možné obě chaty využívat celoročně. Je možné je také využít ke komerčním účelům v podobě pronájmu, který je u takových objektů velmi žádaný.

Obě chaty jsou jednopodlažní, dřevěné na zděných základech. K dispozici jsou balkony s fantastickým výhledem do krajiny a na řeku Otavu. Pod každou chatou je sklep, u jedné navíc terasa, u obou jsou připravena místa pro bazén. Oba objekty obklopuje vlastní pozemek o výměře 2433 m². Jelikož jsou oba objekty na sobě nezávislé, bylo by možné pozemek jednoduše rozdělit. Také se nabízí i možnost postavit případně další chatu.

Každá chata nabízí majitelům obytný prostor s kuchyňským koutem a odděleným prostorem na spaní. Dále disponuje koupelnou se sprchovým koutem, toaletou a úložnými prostory. Oba objekty se nabízejí včetně veškerého vybavení, které je na fotografiích.

Inženýrské sítě: plyn- ne, elektřina- 230/400 V, voda- vlastní vrt s pitnou vodou, kanalizace- septik, vytápění- lokální na

tuhá paliva (kamna), přímotopy.

Tato jedinečná nabídka čeká právě na Vás, pro více informací či prohlídku neváhejte kontaktovat makléře.