

## Prodej domu 4+kk v Praze 6 - Vokovice

Ke dvoru, 16000, Praha 6, Praha



### Neuvedeno za nemovitost

včetně právního servisu a  
provize RK



Vyřizuje

**Pavel Šandera**

**Tel.:** 775 605 695

**GSM:** 737703874

**E-mail:**

[pavelsandera.reality@seznam.cz](mailto:pavelsandera.reality@seznam.cz)

|                          |                    |                                 |                    |
|--------------------------|--------------------|---------------------------------|--------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | řadový             | <b>Druh objektu:</b>            | kamenná            |
| <b>Stav objektu:</b>     | po rekonstrukci    | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                  |
| <b>Typ domu:</b>         | patrový            | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 147 m <sup>2</sup> |
| <b>Užitná plocha:</b>    | 213 m <sup>2</sup> | <b>Plocha parcely:</b>          | 230 m <sup>2</sup> |
| <b>Plocha zahrady:</b>   | 60 m <sup>2</sup>  | <b>Plocha sklepu:</b>           | 6 m <sup>2</sup>   |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce   | <b>Voda:</b>                    | Vodovod            |
| <b>Topení:</b>           | Jiné               | <b>Energetická náročnost:</b>   | B - Velmi úsporná  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji jedinečný rodinný dům o dispozici 4+kk a podlahové ploše 213 m<sup>2</sup>, který se nachází v barokní budově v prestižní části pražských Vokovic. Tato exkluzivní nemovitost s vlastní předzahrádkou je součástí historického areálu obklopeného památkově chráněnou zdí, která zajišťuje naprosté soukromí a klid. Dispozice domu: Přízemí: 112m<sup>2</sup> : vstupní hala, obývací pokoj s kuchyní, samostatné WC1.patro: 101m<sup>2</sup> : chodba, pokoj, pokoj, koupelna se sprchovým koutem a WC, ložnice, koupelna s vanou a WC, technická místnost, kumbál. Součástí prodeje jsou tři podzemní parkovací stání a sklep o velikosti 6,3 m<sup>2</sup>. Bezpečí a komfort v privátním komplexu. Areál s historií sahající až do 15. století nabízí upravený park plný zeleně, 24hodinovou recepci a kamerový systém, který zajišťuje maximální bezpečnost a soukromí. Výborná dostupnost a občanská vybavenost Zastávky MHD a metro A - Nádraží Veleslavín v docházkové vzdálenosti Centrum Prahy do 20 minut autem, letiště Václava Havla do 10 minut Veškerá občanská vybavenost: školy, školky (včetně Prague British International School), restaurace, obchody, lékařské ordinace Blízkost přírodních lokalit: Divoká Šárka, vodní nádrž Džbán, Obora Hvězda Tento dům představuje ideální kombinaci historického kouzla, moderního komfortu a výjimečné lokality. Pro více informací a prohlídku nás neváhejte kontaktovat!