

Prodej rod. domu na pozemku 3194 m², Hroznová Lhota

69663, Hroznová Lhota

**4 990 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Matykiewicz Dagmar**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	74 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji řadový rodinný dům v klidné části obce Hroznová Lhota nacházející se v CHKO Bílé Karpaty, 8 km od města Strážnice. Je ideální pro ty, kteří hledají dům s velkým pozemkem. Byl postavený v roce 1960 a je vhodný k rekonstrukci dle vlastních představ. Je smíšené konstrukce a má jedno nadzemní a jedno podzemní podlaží s celkovou užitnou plochou 74m². Sklep o ploše 8m² je přístupný zvenku. Zastavěná plocha domu je 144m². Dům je umístěn na okraji obce a nabízí velkorysý pozemek 3.194m². Dle územního plánu na něm po zpracování územní studie VZNIKNE DALŠÍ STAVEBNÍ POZEMEK, takže zde bude možné postavit další dům, či pozemek výhodně prodat. Na dům dosud nebyly čerpány žádné dotace, což umožňuje novému majiteli využít dostupné dotační programy a podle výpočtu odborníka na dotace získat AŽ 1 MIL. Kč Z PRODEJNÍ CENY DOMU ZPĚT díky programu Oprav dům po babičce. Dům je vhodný k bydlení i jako investice. V případě zájmu o více informací nebo o prohlídku mě neváhejte kontaktovat.