

Prodej pozemku u obce Štěchovice- Masečín o výměře 3.474 m²

Štěchovice

**Neuvedeno**
za nemovitost

cena u makléře



Vyřizuje

Aleš Zemek**Tel.:** +420 487 710 968**GSM:** +420724477115**E-mail:**ales.zemek@re-max.cz

Celková plocha:	3 474 m ²	Druh pozemku:	trvalý travní porost
Inženýrské sítě:	elektrina	Umístění objektu:	polosamota
Doprava:	autobus	Komunikace:	asfaltová

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej nezastavitelného pozemku parc. č. 71/41 – Masečín, obec Štěchovice

Nabízíme k prodeji zajímavý pozemek o výměře 3.474 m², nacházející se v malebné lokalitě obce Štěchovice, která leží v blízkosti hlavního města Prahy. Tento pozemek je situován v katastrálním území Masečín a je v katastru nemovitostí veden jako ostatní plocha. V územním plánu obce je označen jako plocha NS, což znamená, že se jedná o smíšené nezastavěné území s možným budoucím potenciálem pro různé možnosti využití.

K hlavním výhodám pozemku patří:

Příjezdová komunikace: pozemek je dobře přístupný z místních komunikací, což zajišťuje jeho bezproblémovou dopravní dostupnost.

Vlastní elektrická přípojka: pozemek je napojen na elektrickou síť, což výrazně usnadňuje jakýkoli záměr na jeho využití.

Studna s vrtem: na pozemku se nachází vlastní studna s vrtem hlubokým cca 24 m, voda je užitková.

Lokalita a okolí:

Štěchovice jsou malebnou obcí ležící na okraji Prahy, ideální pro ty, kteří hledají klidné místo k rekreaci, ale zároveň chtějí být v blízkosti hlavního města a jeho veškerých výhod. Obec je dobře dostupná jak z Prahy, tak i z dalších oblastí středních Čech. V okolí naleznete širokou nabídku turistických a rekreačních aktivit - krásné přírodní scenérie, lesy, vodní nádrže a další možnosti pro aktivní trávení volného času.

Obec Štěchovice je vyhledávanou lokalitou pro trvalé bydlení, stejně jako pro rekreační účely. S výbornou dopravní dostupností do centra Prahy, kde se dostanete během několika desítek minut, se nabízí ideální kombinace klidného venkovského života a přítomnosti velkoměsta. Kromě toho, obec je známá svou přírodní krásou a blízkostí k Štěchovické přehradě, která je oblíbeným místem pro vodní sporty a relaxaci.

Tento pozemek představuje zajímavou příležitost pro investory, kteří hledají klidnou a perspektivní lokalitu s potenciálem pro rozvoj.

Pokud máte zájem o více informací nebo prohlídku pozemku, neváhejte nás kontaktovat. Rádi vám poskytneme další informace a případně odpovíme na vaše dotazy. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.