

## Prodej rodinného domu, 199 m<sup>2</sup>, Plzeň, ul. Hlavanova

Hlavanova, 32600, Plzeň 2-Slovany, Plzeň



### 15 242 000 Kč

za nemovitost

Cena včetně provize RK a právního servisu.



Vyřizuje

**Górgesová Jiřina**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

|                          |                  |                                 |                            |
|--------------------------|------------------|---------------------------------|----------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | řadový           | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                    |
| <b>Stav objektu:</b>     | dobrý            | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 3                          |
| <b>Typ domu:</b>         | přízemní         | <b>Užitná plocha:</b>           | 199 m <sup>2</sup>         |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům v žádané lokalitě Východní Předměstí, Plzeň. Tento cihlový, řadový dům prošel rekonstrukcí a aktuálně slouží jako plně obsazená ubytovna, což nabízí výjimečný investiční potenciál. Nemovitost disponuje 9 místnostmi rozloženými na dvou nadzemních podlažích a jednom podzemním podlaží, s celkovou užitnou plochou 199 m<sup>2</sup>. Pozemek o rozloze 137 m<sup>2</sup> se nachází v klidné části města. Dům lze snadno přestavět na dvougenerační bydlení, což z něj činí ideální volbu pro rodiny hledající vícegenerační bydlení nebo investory hledající stabilní výnos. Nepropáste tuto jedinečnou příležitost!