

Prodej Rodinný dům, 87m²

37312, Mladošovice



2 659 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Jan Hofbauer

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	142 m²
Užitná plocha:	87 m²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo pro trvalé bydlení či rekreaci a odpočinek, které si dotvoříte podle svých ideálních představ? ...ve vesničce, která má ducha? ...na Třeboňsku, kde je spousta cyklostezek? ...s minipivovarem za rohem? ...potůčkem pod okny? Tento rodinný dům/chalupa může pro Vás být tím správným místem k realizaci Vašeho snu. Dům s číslem popisným se nachází v malebné vesničce Petrovice patřící pod obec Mladošovice, 9km od Třeboně a v příjemné dojezdové vzdálenosti do Českých Budějovic a Borovan. Dům má zdravou střechu, ale interiéry jsou určeny ke kompletní rekonstrukci. Jedná se o ideální příležitost využít dotaci z programu "Oprav dům po babičce" až 1,5mil Kč. Dům je tak akorát veliký k maximálnímu využití této dotace a lze tedy velmi levně zrekonstruovat k trvalému bydlení vč. obytného podkroví, nebo případně méně náročně si vystačí s přízemím, které tak nabízí dispozici 3kk až 4kk. Stavení leží u potůčku, pod vzrostlými ořešáky a v létě nabízí velmi příjemné klima. Dům je napojen na vodovodní řad a na pozemku se nachází septik. Krov je zdravý a umožňuje vybudovat útulné a romantické obytné podkroví. Vnitřní dispozici je možné upravit. V této chvíli probíhá vyklízení domu a proto Vám fotky z interiéru případně po dohodě zašleme na vyžádání. Neváhejte využít tuto příležitost a příští léto začněte chalupařit či bydlet. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N111919.