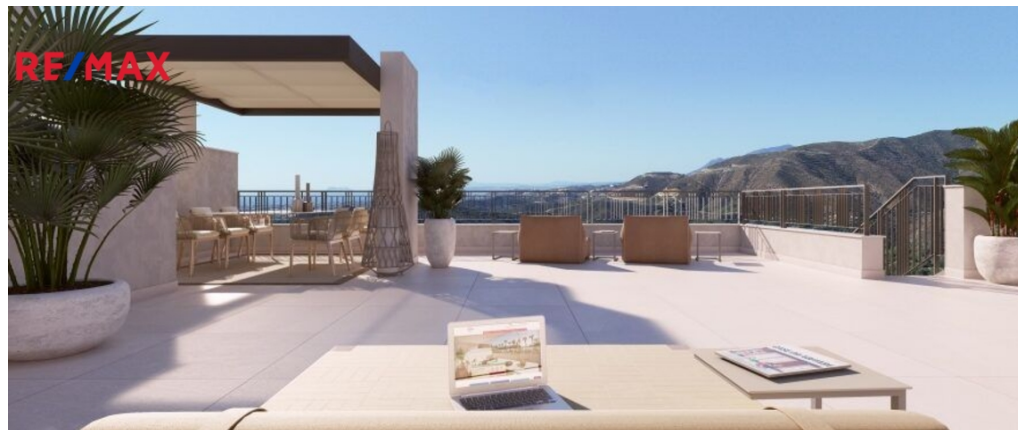


Apartmány Almazara Hills - Istán (Málaga) Španělsko

Carr. Istán, Málaga



Neuvedeno
za nemovitost

cena u makléře



Vyřizuje

Mgr. Jana Procházková

GSM: +420702144094

E-mail:

jana.prochazkova@re-max.cz

Plocha kanceláří:	110 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Jiné
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nové letovisko se skládá ze 7 malých rezidenčních jader s apartmány a dvojdomky uhnížděnými na úbočí hory.

Nová zástavba je propojena širokými silnicemi s chodníky, upravenými zahradami, parkovištěm pro návštěvníky a venkovskými stezkami mezi lesními plochami, takže si můžete odpočinout v souladu s přírodou. Jedinečný pobytový zážitek na pobřeží Costa del Sol.

K ALMAZARA BOUTIQUE RESIDENCES se dostanete přes exkluzivní rozvoj Marbellí de Nueva Andalucía až do vesnice Istán, s přístupem za pouhých 10 minut autem do mezinárodních škol, tenisové akademie Manolo Santana, nejlepších golfových hřišť, nákupních a rekreačních center spolu s neuvěřitelné pláže Zlaté míle.

ALMAZARA HILLS je první projekt v prodeji, který zahrnuje 32 exkluzivních bytů s nejlepšími panoramatickými výhledy v nejvyšší části zástavby.

Všechny domy mají neomezený výhled s jihovýchodním směrem k zálivu Marbella a Gibraltar.

Projekt zahrnuje 4 bloky po 3 podlažích s domy v současném „open plan“ stylu, ale s rustikálním vzhledem, který zapadá do přírodního prostředí. Apartmány se 2 a 3 ložnicemi a penthouse se solárium, s velkými terasami, společným bazénem a zahradami s autochtonními rostlinami.

Domy jsou dodávány plně vybavené, s povrchovou úpravou prémiové značky, připravené k nastěhování. Mají také podzemní parkovací stání a sklad.

Stavba probíhá a domy by měly být hotové v říjnu 2023.

OBEC ISTÁN

Tato obec v provincii Málaga leží na půli cesty mezi pobřežím Costa del Sol a Sierra de las Nieves a částečně se nachází ve stejnojmenné přírodní rezervaci, prohlášené za biosférickou rezervaci. Río Verde prochází jeho územím a prochází výjimečnou scénérií, než se dostane k přehradě Concepción.

Uprostřed tohoto ráje jsou dva různé typy obytných oblastí. Na jedné straně vysoko na hoře vesnička Istán s fontánami, vyhlídkami a malebnými zákoutími. Istán je známý jako „pramen pobřeží Costa del Sol“, „Zelená míle“ a „Zelené plíce pobřeží“. Na druhé straně oblast s mezinárodní urbanizací, blíže k Marbelle, asi 8 kilometrů od vesnice Istán a 6 kilometrů od Nueva Andalucía, kde najdete Almazara, Cerros del Lago, Balcones del Lago, Zahara de Istán a Sierra Blanca Country klub.

VOLNÝ ČAS V MARBELLE

Mezi mnohé atrakce Marbelly patří její celoročně příjemné klima, pláže, golfová hřiště, gastronomie, nakupování, životní styl a mnoho rozmanitých nabízených aktivit.

Jen pár kilometrů od ALMAZARA HILLS se nachází pláže Marbella a slavné Puerto Banús, které doplňují možnosti trávení volného času s mnoha druhy vodních sportů.

Zahrnuje: Podzemní parkoviště, Sklad, Společný bazén, Výtah, Společná zahrada, Solárium, Technická místnost, Klimatizace, Topení, Aerothermy, LED reflektory, Dvojitá okna, Předinstalace pro elektrické vozidlo, Úspora vody a elektřiny ve společných prostorách

Ostatní: Výhled na moře, Terasa