



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 0395

Prodej podílu 1/2 rodinného domu 136m², pozemek 1 228m² Bořetice okres Kolín.

Červené Pečky



4 000 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Světluše Brandejská

Tel.: 725 293 248

GSM: 774477166

E-mail:

svetluse@rkkotek.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	136 m ²
Užitná plocha:	136 m ²	Plocha parcely:	1228 m ²
Plocha sklepu:	70 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji ideální polovinu rodinného domu, který se nachází v malebné části obce Bořetice - Červené Pečky, okres Kolín. Tento přízemní dům s užitnou plochou 136 m² nabízí prostorné bydlení. Nemovitost je ihned obyvatelná dispozičně 4+1 s možností realizace půdní vestavby, což zvyšuje potenciál pro budoucí rozšíření a úpravy dle specifických požadavků nového majitele.

Pozemek o celkové rozloze 1228 m², z níž je část 845 m² samostatně oddělena oplocena s příjezdovou cestou a studnou nabízí možnost využít jako stavební parcelu. Dům je v dobrém stavu z poloviny podsklepen, plastová okna s venkovními roletami. Na 2/3 střechy domu nová střešní krytina což přispívá ke kvalitě objektu. K vytápění slouží kotel na tuhá paliva (uhlí, dřevo).

Tento dům je ideální kombinací klidného bydlení s možností přizpůsobení prostoru vlastním potřebám.

Veškerá občanská vybavenost škola i školka v Červených Pečkách 5km. Nemovitost se nachází v atraktivní lokalitě pro rodinné bydlení, nebo může sloužit k rekreaci a odpočinku v blízkosti přírody. Dobrá dostupnost do Kutné Hory 10km ,Kolín 10km.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.