

Prodej, komerční/činžovní dům, 1000 m², Legii 1865, 40747 Varnsdorf, Děčín [ID 68900]

Legii, Varnsdorf



13 800 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Celková plocha:	1000 m ²	Počet podlaží:	5
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Účel budovy:	Jiný	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej činžovního domu v centru Varnsdorfu – investice s potenciálem!

Hledáte stabilní a výnosnou investici?

Nabízíme k prodeji atraktivní činžovní dům z přelomu 19. a 20. století, situovaný přímo v centru Varnsdorfu – ul. Legii 1856. Ideální kombinace lokality, historického kouzla a výnosnosti!

Proč právě tato nemovitost?

TOP lokalita

Centrum Varnsdorfu znamená skvělou dostupnost, plnou občanskou vybavenost a silnou poptávku po nájmu – jak rezidenčním, tak komerčním. Perfektní místo pro obchody, kanceláře i bydlení.

Stabilní výnos 5,5 %

Dům je dlouhodobě pronajat spolehlivým nájemníkům. Bezproblémový chod a nízké riziko neobsazenosti zaručují pravidelný příjem. Výnos 5,5 % při současném nájemném je skvělou příležitostí pro zhodnocení kapitálu.

Flexibilní využití a rozvojový potenciál

Dům nabízí 6 prostorných bytových jednotek a 2 komerční prostory v přízemí. Větší komerční prostor lze snadno

přeměnit na byt, navíc je možné využít půdní prostor pro výstavbu dalších jednotek. Ideální pro investory s vizí.

Historický charakter

Postavený kolem roku 1900, tento dům si zachoval svůj původní šarm. Je součástí souvislé městské zástavby s architektonicky hodnotným okolím. Dům je ve velmi dobrém technickém stavu – bez nutnosti větších investic do oprav.

Zaujala vás tato nabídka?

Neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo si domluvit osobní prohlídku. Radi s vámi probereme i možnosti financování a další kroky.

Těšíme se na vás – tahle příležitost si říká o využití!