

Moderní rodinný dům 4+kk - pravý s vinným sklepem, zahradou - Vlasatice

Vlasatice



8 500 000 Kč

za nemovitost

Včetně provize a právního servisu



Vyřizuje

Ing. Jan Sigmund

Tel.: +420 541 215 165

GSM: +420725958033

E-mail:

jan.sigmund@re-max.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	projekt	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	75 m ²
Užitná plocha:	132 m ²	Plocha parcely:	220 m ²
Plocha zahrady:	160 m ²	Plocha sklepu:	7 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	dálnice; silnice; autobus
Komunikace:	dlážděná	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Moderní rodinný dům 4+kk - pravý s vinným sklepem, zahradou - Vlasatice

Hledáte pohodlné, zdravé a úsporné bydlení pro svou rodinu v dojezdové vzdálenosti od Brna? Tato novostavba moderního řadového domu ve Vlasaticích si vás získá hned na první pohled - a nejen tím!

Dům o dispozici 4+kk a celkové užitné ploše 132 m² je součástí developerského projektu společnosti Service Stav Development, s.r.o., která má za sebou desítky úspěšných realizací po celé ČR. K domu náleží pozemek o výměře 220 m², kde najdete praktickou zahradu a dvě soukromá parkovací stání.

Proč právě tento dům?

☐ Energeticky úsporné bydlení – dům spadá do energetické třídy B. Vytápění a chlazení zajišťuje moderní tepelné čerpadlo, v kombinaci s elektrickým bojlerem s podporou fotovoltaické elektrárny. V přízemí i v patře je instalováno podlahové topení, což přispívá k velmi nízkým provozním nákladům.

☐ Kvalitní stavební materiály – dům je postaven z cihel Porotherm 30 a Porotherm 30 AKU, které zajišťují zdravé vnitřní prostředí a vysokou akustickou pohodu.

☐ Vinný sklep (2,5 × 3 m) – ideální místo pro uskladnění vína, stylové posezení s přáteli nebo jako praktický úložný prostor.

☐ Soukromá zahrada – prostor pro dětské hry, pěstování zeleniny, letní grilování nebo klidný odpočinek.

☐ Možnost instalace krbových kamen – dům je na jejich zapojení připraven.

☐ Příprava na venkovní žaluzie – komfortní a estetické řešení stínění pro ještě vyšší pohodlí.

☐ Flexibilní řešení soukromí – možnost individuálního provedení zábran mezi domy pro větší komfort a klid.

☐ Skvělá dostupnost do Brna – 25 minut autem do centra Brna díky přímému napojení na D52.

☐ Příjemná a klidná lokalita – obec Vlasatice nabízí základní občanskou vybavenost, bezpečné prostředí a blízkost přírody.

Financování & rezervační proces

Kupní cena je rozdělena do 3 splátek:

1) při podpisu rezervační smlouvy - 500 000,- Kč

-> kompletní specifikace domu dle individuálních požadavků

2) při podpisu smlouvy o smlouvě budoucí - 4 000 000,- Kč

3) po kompletním dokončení stavby a kolaudaci v červenci 2026 - 4 000 000,- Kč

Tento dům je připraven stát se novým domovem pro rodinu, která hledá kvalitní a bezpečné zázemí s rychlým dosahem do Brna a možností individuálního doladění interiéru.

Zaujala vás tato nabídka? Neváhejte mě kontaktovat a domluvte si prohlídku!