

**Exklusivní nabídka bývalé usedlosti, stodola, dvůr, zahrada + stav.
pozemek 3109 m², Pluhův Žďár**

Pluhův Žďár

**12 990 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Iva Linhová**Tel.:** 800 400 109**GSM:** 775111444**E-mail:**iva.linhova@cmr.cz**Zastavěná plocha:** 157 m²**Plocha parcely:** 3109 m²**Druh objektu:** smíšená**Užitná plocha:** 380 m²**Počet podlaží v domě:** 1**Stav objektu:** velmi dobrý

Typ zařízení:

Hotel

Doprava:

silnice; autobus

asfaltová

Elektřina:

Elektro - 230 V; Elektro -
400 V

Voda:

Telekomunikace:

Plyn:

Odpad:

ČOV pro celý objekt

Energetická náročnost:

G - Mimořádně
nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Zajímavá nabídka bývalé usedlosti stávající z obytného domu do tvaru písmene L, přední část je využívána jako soukromý dům, v druhé části je provozováno ubytování, dále je na pozemku stodola sloužící částečně i jako garáž a prostorný uzavřený dvůr nabízející absolutní soukromí. Za domem je k dispozici oplocená zahrada s příjezdovou cestou. Součástí prodeje je i stavební pozemek o výměře 1935 m², který navazuje na zahradu. Nemovitost je situovaná v centru malé obce Pluhův Žďár v okrese Jindřichův Hradec, Jihočeský kraj. Původní objekt je cca z roku 1874, v průběhu cca 10 let došlo k jeho rozsáhlé rekonstrukci. Přední část domu využívána k soukromým účelům je dispozičně řešená jako 3+kk, v 1PP se nachází kuchyň s kuchyňskou linkou na míru vybavenou kompletně spotřebiči Gorenje v retro stylu, dále je zde obývací pokoj s krbem, ložnice, koupelna se sprchovým koutem a vanou, 2x samostatné WC, technická místnost a šatna. Na podlahách marmoleum + dlažba. V podkroví je obytná místnost, dvě ložnice, koupelna s vanou, sprchový kout, WC a neobydlená půda. Zadní část domu je nyní využívána na krátkodobé pronájmy. V 1PP je velký otevřený prostor s krbem se vstupem na prostornou, zastřešenou terasu s posezením a s výhledem do zahrady, kuchyňská linka kompletně vybavena spotřebiči, 2x WC. V mezipatře galerie, v 1NP tři samostatné ložnice, koupelna se sprchovým koutem. Vytápění domu + ohřev vody je řešen je plynovým kotlem Vailant 2 roky starý, lze použít funkční kotel na tuhá paliva s automatickým podavačem, vše umístěno v technické místnosti v přízemí. Dům je svou polohou a dispozicí vhodný jak k trvalému bydlení tak k rekreaci nebo za účelem podnikání spojeného s bydlením. Dům se prodává včetně vybavení. Jedná se o velmi klidné místo ve vyhledávané rekreační lokalitě vzdálené jen cca 11 km od Jindřichova Hradce. Další známá obec Kardašova Řečice vzdálená cca 5 km, kde je možnost využití vlakového spojení a veškeré občanské vybavenosti. Další možnost spojení busem, zastávka v obci cca 100 m. Okolí vesnice je velmi bohaté jak na relaxaci, odpočinek, ale i na sportovní vyžití jak už vycházek, cyklovýletů nebo sportovního rybolovu v nedaleké vyhlášené Červené Lhotě cca 1,5 km a dalších rybářských revírech. Možnost zapůjčení lodí, výjízdky na koních nebo koupání ve vyhlášené pískovně Jindřiš, Vlkov nebo lze navštívit velký Aquapark v Jindřichově Hradci. Wellness poskytuje nedaleká Třeboň. V zimním období možnost využití vleku u hranic s Rakouskem. Vřele doporučuji prohlídku!