

stavební pozemky 23.591 m² vhodné pro developery - Plaňany u Kolína

Husova, Plaňany



Neuvedeno za nemovitost

cena nabídky na vyžádání



Vyřizuje

Zákaznická linka

Tel.: 773 557 042

GSM: +420 774 444 412

E-mail:

info@gebas-reality.cz

Celková plocha: 23 591 m²

Inženýrské sítě: vodovod; kanalizace;
elektrina

Umístění objektu: okraj obce

Komunikace: asfaltová

Druh pozemku: pro bydlení

Charakter okolní zástavby: obytná

Doprava: vlak; silnice; autobus

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte ideální místo pro stavbu lokality s rodinnými domy v klidné lokalitě s dobrou dostupností do města? Ve výhradním zastoupení Vám nabízíme k prodeji ucelený soubor stavebních pozemků o celkové ploše 23.591 m² v malebné obci Plaňany, pouhých 10 minut jízdy autem od Kolína ve Středočeském kraji. Tato unikátní lokalita skýtá jedinečnou příležitost pro investory i jednotlivce, kteří touží po bydlení v souladu s přírodou a zároveň s rychlým spojením do města. Tyto pozemky jsou dle územního plánu obce zařazeny do kategorie BI - bydlení individuální, což zaručuje klidnou rezidenční zónu. Minimální plocha pozemku je 800 m², a to umožňuje stavby prostorných rodinných domů s velkou zahradou. Možnost zastavění je až 35%, což poskytuje dostatek prostoru pro dům, garáž, terasu i zahradu. V obci k dispozici dostatečná kapacita ČOV s možností dalšího navýšení pro budoucí potřeby. Voda k dispozici aktuálně z obecního řádu a současně i z vlastního revitalizovaného vrtu s dostatečnou kapacitou pro nově vznikající lokality v obci. Obec je rozvoji nakloněna. Přístup na pozemek je zajištěn ze dvou stran po asfaltové komunikaci, což zaručuje pohodlnou dopravní obslužnost a současně celá plocha navazuje na stávající zástavbu obce. Projekt na těchto pozemcích je podmíněn územní studií, která zajišťuje koncepční a udržitelný rozvoj

lokality. Vytvořte si svůj vlastní kousek ráje v Plaňanech! Nenechte si ujít tuto jedinečnou příležitost a kontaktujte nás ještě dnes pro více informací a sjednání osobní prohlídky. Rádi se Vám budeme věnovat.