

Dům 5KK v en. třídě A za bezkonkurenční cenu 3 minuty od Pardubic

Sezemice



10 543 281 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	projekt	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	80 m ²
Užitná plocha:	125 m ²	Plocha parcely:	816 m ²
Plocha zahrady:	736 m ²	Ostatní:	Parkoviště
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Perfektně navržený dům s možností individuálních úprav podle vašich představ. Cena zahrnuje kompletní pozemek a dokončený interiér připravený k nastěhování (bez nábytku). Získáte tak zcela nové bydlení v moderní zástavbě - za nejlepší možnou cenu, v rekordním čase a bez starostí se stavebním povolením. Projekt kombinuje komfort městského života s klidem venkovského bydlení.

Generálním dodavatelem stavby je RD Rýmařov, lídr v oboru moderních rodinných domů, který díky precizní technologii výroby a kvalitním materiálům poskytuje na své konstrukce záruku 50 let.

Standard domu (energetická třída A), to zahrnuje:

- tepelné čerpadlo vzduch-voda s podlahovým toplovodním vytápěním
- regulace teploty v každé místnosti
- betonové podlahy
- základová deska s izolací XPS
- příprava pro venkovní žaluzie
- obvodová stěna s mimořádně nízkým součinitelem prostupu tepla $U = 0,12 \text{ W/m}^2\text{K}$

- fotovoltaický systém ON GRID s akumulací tepla do 200l zásobníku

Projekt nabízí komplexní řešení „na klíč“ - pozemek + projekt s povolením + novostavbu + kolaudaci. Veškeré kroky od dokumentace přes výstavbu až po předání domu k nastěhování jsou kompletně zajištěny. Lokalita se nachází v těsné blízkosti Pardubic, v klidném prostředí s vynikající občanskou vybaveností, dostupností MHD, cyklostezkami a okouzlujícím okolím přírody.