

## Exkluzivní zastoupení - prodej zahrady se zahradní chatkou k rekonstrukci 2623m<sup>2</sup>

Holešov



**Nevedeno**  
za nemovitost

cena u makléře



Vyřizuje  
**Mgr. Jitka Černíčková,**  
**MBA**  
**GSM: +420774549175**  
**E-mail:**  
[jitka.cernickova@re-max.cz](mailto:jitka.cernickova@re-max.cz)  
Z

**Celková plocha:** 2 623 m<sup>2</sup>

**Inženýrské sítě:** elektřina

**Druh pozemku:** zahrada

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji pozemek o celkové ploše 2623 m<sup>2</sup>, který se nachází v malebné obci Holešov- místní část Želkov, okres Kroměříž. Tento typ pozemku je označen jako zahrada, což nabízí široké možnosti využití, ať už pro rekreační účely, nebo pro vytváření vlastního malebného koutku přírody.

Na pozemku je nyní starší chata k rekonstrukci o výměře 31m<sup>2</sup>, které je určeno k rekonstrukci či demolici, ale základ je pevný a tak není nutnost demolice. Součástí prodeje je i 400 tvárnic YTONG a projektová dokumentace plotu. Na pozemku lze zabudovat bazén dle vlastních představ

Pozemek se pyšní klidnou atmosférou, což ocení každý, kdo hledá relaxaci a útěk od ruchu města. Je zde možnost zrekonstruování chatky, která si zaslouží rekonstrukci, čímž vznikne ideální místo pro strávení volného času s rodinou či přáteli. Okolí se pyšní scenériemi, které nabízí ideální podmínky pro odpočinek a aktivní trávení volného času.

Další výhodou této nemovitosti je přítomnost ovocného sadu, který potěší milovníky čerstvého ovoce. Zahrada je dobře situována a nabízí dostatek prostoru pro pěstování různých rostlin a bylin, čímž zaručuje bohatou sklizeň. Na pozemku je dostupný přívod elektřiny v napětí 120 V a 230 V, což zajišťuje potřebnou infrastrukturu. Dále se pozemek pyšní vlastní kopanou studnou.

V případě oplocení je možnost chovat zvířectvo.

Přírodní okolí je obohaceno o lesy, které přispívají k jedinečnému výhledu a soukromí. Tyto výhody vytváří ideální podmínky pro milovníky přírody, kteří ocení možnost procházek či cyklistiky v blízkém lesním prostoru. Klidná lokalita v kombinaci s přírodními zdroji nabízí také skvělé možnosti pro relaxaci a obnovu sil.

Tento pozemek se tak stává atraktivní investicí pro všechny, kteří hledají místo k odpočinku, zahradničení, nebo rekreaci, ať už v rodinném kruhu, nebo s přáteli.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.