

Prodej chaty v Líšnici u Prahy, pozemek 527 m²

Líšnice



2 198 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Hana Brzková

Tel.: 233 352 063

GSM: 602 611 205

E-mail:

hana.brzkova@solork.cz

Zastavěná plocha:	70 m ²	Užitná plocha:	80 m ²
Plocha parcely:	527 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Místní zdroj vody		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme exkluzivně k prodeji chatu se zděným základem a dřevěným patrem + podkrovím. Nachází se na svažitém pozemku 527 m².

Zastavěná plocha je 43 m², zahrada 484 m².

Chata má zděný základ, ve kterém je dílna, WC a prostor pro sprchový kout. V patře nad ním je velká místnost užívaná jako kuchně s obývacím pokojem. V podkroví jsou dvě ložnice.

Velká prostorná veranda nabízí příjemné posezení.

Vlastní vrtaná studna hluboká 23 m. Jímka 3 m³. Elektřina 220 V. Jistič 10A

Voda není do chaty zatím zavedená. Vytápění - momentálně není, jelikož prodávající zamýšlel rekonstrukci, kterou však neuskutečnil. Celý pozemek je oplocený. Přístup je po nezpevněné cestě široké cca 3 metry, která je v soukromém vlastnictví. Přístup (pěší) je zajištěn věcným břemenem zapsaným na listu vlastnictví. Přijezd automobilem na pozemek je možný po dohodě.

Líšnice je vzdálená od hranice Prahy pouhým 10 km. PID. Chata je součástí chatové osady, v krásné přírodě. Poblíž rybník. Možnost houbaření, cykloturistika, procházky v krásném prostředí smíšených lesů. Chata je ihned volná!

V ceně je projekt v hodnotě 80 tis. na přestavbu na rodinný dům!