

Chata Stráž nad Nisou

Stráž nad Nisou



2 199 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Jan Endlicher

GSM: 420605955821

E-mail:

jan.endlicher@century21.cz

Zastavěná plocha:	16 m ²	Užitná plocha:	30 m ²
Plocha parcely:	400 m ²	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Představujeme Vám k prodeji atraktivní chatu, situovanou v jedinečné lokalitě Zlatý kopec, jenž se nachází v krásném prostředí obklopeném přírodou a přímo vybízí k relaxaci a odpočinku mimo ruch městského života a nebo lze využít jako zajímavou alternativu k trvalému bydlení.

Chata má užitnou plochu cca 30 m², (lze stavebně rozšířit až na 50 m² užitné plochy) v přízemí se nachází obývací část s kuchyňskou linkou a komorou, v podkroví je ložnice. Na zahradě o velikosti 400 m² stojí dvě kůlny. Jedna se používá jako dřevník a sklad nářadí. V druhé se nachází chemická toaleta a sprchový kout. Dále se na zahradě nachází velký skleník a pergola. Před chatou je připravený betonový základ pro rozšíření obytné plochy už s připraveným odpadem pro budoucí koupelnu, který může nový majitel využít a nebo plochu používat jako terasu s krásným výhledem do

zahrady. Jelikož je chata přímo u cesty, je ve výstavbě i parkovací stání pro jedno auto na vlastním pozemku za chatou. Pozemek je kompletně oplocený a z větší části obrostlý živým plotem pro větší soukromí.

Z hlediska vybavení, dům disponuje sklepem a je vybaven novými krbovými kamny a novým nerezovým komínem.

Pro více informací a sjednání prohlídky neváhejte kontaktovat makléře.