



Prodej - Pozemky

číslo zakázky: 2025024

Stavební pozemek v blízkosti města Semily (Proseč)

Proseč, Záhoří



2 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Marek Vrtilka

Tel.: +420481320590

GSM: +420777944355

E-mail: rknika@rknika.cz

Celková plocha: 913 m²

Umístění objektu: klidná část obce

Druh pozemku:

pro bydlení

Komunikace:

asfaltová

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám jedinečnou příležitost pořízení stavebního pozemku v malebné části obce Záhoří - Proseč, situované v blízkosti měst Semily a Železný Brod. Tento útulný kout přírody je ideálním místem pro ty, kteří hledají klid a pohodu, obklopeni několika domy určenými k bydlení a rekreaci, a krásnou zvoničkou uprostřed vsi. Pozemek je aktuálně ve fázi výstavby rodinného domu, jehož základy byly položeny na konci roku 2024. Dokončení zbývá přibližně 30%, což představuje skvělou příležitost pro budoucí majitele, aby si dotvořili svůj vysněný domov podle vlastních představ. Na pozemku již byly provedeny významné stavební úpravy, které zahrnují připojení k elektřině a vodovodu z obecního řádu, stejně jako kanalizační přípojku do septiku s filtrem a vsakováním. Dále byly realizovány pozemkové úpravy, včetně zpevněné plochy a základů pro garáž, a pozemek je kompletně oplocen. Rozvody dešťové vody jsou také součástí tohoto projektu, což zajišťuje kvalitní hospodaření s vodou. Při stavbě domu máte možnost využít základy, které spočívají na pevných základových patkách a podporují ocelový rám. Tento rám je dále doplněn trámkovou konstrukcí, která je vyplněna izolačními materiály, jež obsahují parotěsnou zábranu s hliníkovou fólií a parozábranou. Konstrukce je oboustranně zaklopena kvalitními OSB deskami, což zajišťuje výborné tepelné vlastnosti, které později doplní venkovní zateplení s fasádou. Vnitřní příčky a strop jsou rovněž řešeny pomocí trámkové konstrukce s izolačními prvky a oboustranným opláštěním. Kromě toho jsou zahrnuty rozvody vody, odpadů a elektřiny, včetně instalace závěsného WC. Na pozemku je připraven základ pro budoucí komín, což umožní napojení na krbové vytápění a zvýší komfort vašeho bydlení.

Aktuální zastavěná plocha činí 5,98 x 8,16 m, přičemž vedle domu je připravený základ pro rozšíření až na rozměr 5,98 x 13 m. Tato možnost vám poskytuje jedinečnou příležitost přetvořit prostor podle vašich představ a vytvořit si ideální domov pro bydlení nebo rekreaci. Rozlehlý pozemek s celkovou výměrou 913 m² nabízí skvělé možnosti pro

realizaci vašich snů, jako je výstavba terasy, bazénu, garáže či zahrady. Využijte tuto příležitost a dejte svým představám o bydlení skutečnou podobu!

Tento pozemek představuje ideální volbu pro ty, kteří touží po klidném a pohodlném životě v přírodě, a zároveň ocení výhody blízkosti městské vybavenosti. Nezmeškejte tuto skvělou příležitost!