

## Prodej rodinného domu, Ročov

Ročov



**4 200 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Lenka Hrdličková****Tel.:** 739 500 617**GSM:** +420605028581**E-mail:**[lenka.hrdlickova@re-max.cz](mailto:lenka.hrdlickova@re-max.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	285 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	140 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	483 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	198 m <sup>2</sup>	<b>Doprava:</b>	autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme vám k prodeji rodinný dům v obci Ročov, na trase Louny - Rakovník.

Jedná se o dvoupodlažní rodinný dům, jehož stáří je odhadováno na cca 160 let, kdy zřejmě bylo postaveno přízemí s 1. NP. V roce 1937 byla provedena nástavba 2. NP. Dům společně se stodolou, garáží a vedlejšími stavbami tvoří uzavřený celek bývalé zemědělské usedlosti.

Součástí prodeje je též stavba č.p. 8, která navazuje na stávající rodinný dům, majitelé započali rekonstrukci domu (otlučení zdiva na kámen - opuka a izolace základů). Po dokončení může být využit jako další bydlení např. dům pro rodiče nebo za libovolným účelem. Bonusem je vlastní vstup s příjezdem na pozemek.

Dispozice :

1.PP - schodiště do 1.NP a sklep (částečné podsklepení)

1.NP - vstup z komunikace, chodba, schody do 2.NP, kuchyně, spíž, koupelna a pokoj

2.NP - chodba, dva velké pokoje a výklenek, který lze použít jako pracovnu nebo malý pokoj

Dům je částečně podsklepen, základy jsou kamenné, stavba je zděná, dům je zastřešen sedlovou střechou, krytina pálená taška. Rozvody vody jsou kovové, voda je z řadu, odkanalizování do veřejné kanalizace. Dům je napojen na elektřinu (240 V a 400 V) a plyn.

Na dům navazují další hospodářské stavby, které mohou nabídnout možnosti rozšíření prostoru o obytnou plochu. Dnes velmi žádoucí stodoly, jejichž úpravou vznikají ateliéry nebo možnost vícegeneračního bydlení.

Ročov je obec obklopená krásnou čistou přírodou, s dostatečnou občanskou vybaveností (škola, školka, kulturní dům, obecní úřad, pošta,....).

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.