

## Prodej vícegeneračního domu 923 m, pozemek 12441 m Velké Hamry

46845, Velké Hamry



**24 900 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Svoboda Jindřich**

**Tel.:** +420 608066696

**GSM:** +420 608066696

**E-mail:**

[info@jindrichsvoboda.cz](mailto:info@jindrichsvoboda.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	4
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	755 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	923 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	12441 m <sup>2</sup>
<b>Plocha sklepu:</b>	30 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Topení:</b>	Lokální - elektrické		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej unikátního domu včetně druhého menšího domu na jihovýchodním okraji Jizerských hor.

POZOR - NOVÁ CENA.

Jedná se prodej dvou domů.

Nemovitost byla navržena jako rodinné sídlo a tak byla i užívána, i když se dá využít i jako penzion.

Kolaudace proběhla v roce 1998, nemovitost je ve výborné stavu.

Na pozemku s rozlohou přes 12 000 m<sup>2</sup> se nachází hlavní budova a vedlejší budova.

Vedlejší budova je samostatný rodinný dům o dispozici 3+1 a původně byla určená pro ubytování správce sídla.

V přízemí hlavní budovy je místnost zařízená jako wellness, s velkou vířivkou, parní saunou a sprchou a také samostatnou toaletou,

Další místnost v přízemí domu je vhodná k rodinným nebo společenským setkáním, V této místnosti je první krb,

V přízemí je ještě velká prádelna a sklad + technická místnost.

Ze suterénu vede vedlejší (spodní) vchod, u kterého je menší dílna, kterou lze využít jako lyžárnu.

Ve 2. podlaží je hlavní vchod do domu. Projdete krásnou chodbou a po pravé straně je obrovský obývací pokoj, který slouží jako další společenská místnost:

Zde je druhý krb a krásný bar s posezením a velká terasa.

Na tomto podlaží se nachází ještě nadstandardně velká kuchyň, vybavená všemi spotřebiči, některými dvakrát. V kuchyni je třetí krb a v chodbě je další koupelna s toaletou.

Ve třetím až pátém podlaží je celkem 8 ložnic.

Každá ložnice má předsíň a vlastní koupelnu s toaletou a bidetem, v některých koupelnách je vana a v dalších je sprchový kout.

Hlavní budova je provozně koncipována až na 34 lidí, tomu je přizpůsobený i ohřev vody, o který se starají dva el. bojlerů na 200 litrů a 400 litrů vody a také 800 litrový zásobník na teplou vodu.

Plnou obsazenost domu zvládne také čtyř komorový septik s filtrací.

Na pozemku jsou celkem 3 studny dům je napojen na dvě z nich. Výborné horské vody je zde nadbytek a její kvalita je v okolí vyhlášena.

Kromě třech krbů, je vytápění hlavní budovy řešeno elektrickými panely + všechny koupelny mají podlahové vytápění.

Dům má vlastní transformátor.

Vedle hlavní budovy je dvojgaráž s podlahovým vytápěním. Další vozidla lze parkovat před domem.

Druhý dům o dispozici 3+1 je samostatný.

Nemovitost se prodává jako celek a lze ji využívat i jako penzion nebo sídlo firmy, popř. rehabilitační středisko po lékařských nebo estetických zákrocích.

Nemovitost lze využívat trvale.

Pro více informací a domluvení prohlídky kontaktujte makléře.