

Prodej bytu 3+1 (67m²), Přímětická ul., Praha 4

Přímětická, 14000, Praha 4, Praha



7 995 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Tomáš Nosek, MBA
GSM: 777 577 976
E-mail:
nosek@reality11.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	67 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	družstevní	Popis vybavení:	...
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exklusivně Vám zprostředkujeme prodej družstevního bytu 3+1 (67m²) v Přímětické ulici, jen 100m od metra Budějovická. Byt je umístěn v druhém patře panelového domu. Dispozice bytu je 3+1 s orientací jak na JV (obývací pokoj s kuchyňským koutem), tak i na SZ (dva samostatné pokoje). Byt je v původním stavu, před celkovou rekonstrukcí. Současná dispozice bytu umožňuje novému majiteli upravit dispozici bytu dle svých představ. Konstrukce vnitřních příček je z odlehčených materiálů, což zcela jistě zpříjemní celkovou dobu rekonstrukce. V současné chvíli je zde velký obývací pokoj, který je propojený s kuchyňským koutem. Další dva pokoje jsou samostatné. Vstupuje se do nich z velké chodby bytu. V chodbě jsou velké úložné prostory (starší vestavěné skříně), včetně technické místnosti. V koupelně je sprchový kout, včetně prostoru pro pračku. Toaleta je samostatná. K bytu náleží ještě sklípek, který je umístěn přímo na patře proti vstupu do bytu. V bytě jsou plastová okna, včetně venkovních elektrických stahovacích rolet. Při částečné rekonstrukci bytu, došlo k výměně elektroinstalace (měď). koupelnové jádro bylo obloženo obklady. Stoupačky v domě jsou vyměněné. Dům prošel postupně náročnou rekonstrukcí. Došlo k výměně výtahu, celkovému zateplení domu. Hospodaření bytového družstva je v dobré kondici. V současné době BD je bez úvěrů. Anuita bytu je splacená. Převod do osobního vlastnictví v tuto chvíli není možný. Dům je umístěn v boční velmi klidné ulici, kde z každého okna budete mít pocit, že jste v přírodě. Vůbec by vás nenapadlo, že o 100 metrů dále

najdete vstup do metra a celkovou občanskou vybavenost, doplněnou i o MŠ, ZŠ, polikliniku, atd. Uvedená nemovitost je ideální nejen k řešení své bytové situace, ale i výborná investiční příležitost. Pokud Vás nabídka zaujala, budu rád, když se potkáme na společné prohlídce. Ev. číslo: 27457.