

## Prodej stavebního pozemku, Ohařice u Jičína

Ohařice



**1 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Miloslav Popek, DiS.**

**GSM:** +420721390262

**E-mail:**

[miloslav.popek@edoreality.cz](mailto:miloslav.popek@edoreality.cz)

**Celková plocha:** 1 062 m<sup>2</sup>

**Inženýrské sítě:** elektřina

**Komunikace:** asfaltová

**Druh pozemku:** pro bydlení

**Umístění objektu:** polosamota

**POPIS NEMOVITOSTI:** Na hranici Českého ráje, v obci Ohařice u Jičína, nabízíme ke koupi pozemek o celkové výměře 1 062 m<sup>2</sup>, který je vhodný pro výstavbu rodinného domu nebo rekreačního objektu. Mírně svažité terén, vzrostlé stromy a krásné okolí tvoří ideální základ pro nový domov nebo chalupu.

### DISPOZICE

Pozemek má praktický obdélníkový tvar a nachází se v zastavěné části obce. Díky vzrostlé zeleni při hranici se silnicí si místo zachovává příjemné soukromí. Vhodné umístění stavby je u severní hrany parcely č. 205/3 - obdobně jako u okolní zástavby.

### INŽENÝRSKÉ SÍTĚ, POPLATKY

Na hranici pozemku se nachází nalezený pramen vody. Elektrická přípojka je přibližně 22 metrů od hranice pozemku. Odpad je nutné řešit individuálně (např. domovní ČOV nebo jímku), dle požadavků úřadů. Internet je řešen vzduchem.

**VYUŽITÍ**  
Pozemek je určen k výstavbě rodinného domu venkovského typu nebo rekreačního objektu. Podrobnosti k regulativům a vhodnému návrhu budoucí stavby sdělím vážným zájemcům. Rád doporučím i projektanta, který vám pomůže stavbu realizovat a komunikovat s úřady.

### LOKALITA A DOPRAVA

Ohařice se nachází těsně před branami Českého Ráje a jsou skvělou výchozí polohou pro výlety do okolí. Například

Prachovské skály jsou vzdáleny pouze 20 min. pěšky. V lokalitě jsou i další široké možnosti volnočasového vyžití. Na okraj Jičína a Sobotky je to cca 5 minut jízdy autem, kde najdete kompletní občanskou vybavenost – školy, lékaře, obchody i služby.

#### FINANCOVÁNÍ

S volbou správného financování vám rádi pomůžeme.

#### ZÁVĚR

Pozemek v Ohařicích je ideální příležitostí pro ty, kdo hledají místo pro dům nebo chalupu na dosah přírody i města. Zavolejte mi a domluvte si prohlídku – rád Vám místo osobně představím.