

Prodej slunného bytu Praha 6

Litovická, Praha 6, Praha

**6 500 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Bc. Roman Vagenknecht**Tel.:** 222 362 433**GSM:** 724216553**E-mail:**roman.vagenknecht@dhrealty.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	48 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Stáří objektu:	1948	Vlastnictví:	družstevní
Výška stropu:	2	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Telekomunikace:	Internet
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme exkluzivně mezonetový byt 1+kk o celkové výměře 47,7 m² v družstevním vlastnictví se splacenou anuitou a jižní orientací v klidné lokalitě Prahy 6. Byt se nachází ve 3. podlaží bez výtahu. Dispozice 1+kk v mezonetovém uspořádání je kreativní výzvou pro dokonalé využití prostoru. Na hlavní obytný prostor o výměře 43,2 m² se vstupem do patra, která má 4,5 m², navazuje kuchyňský kout a koupelna s WC. Hlavní prostor má plovoucí podlahy, ostatní prostory mají dlažbu s podlahovým topením, okna plastová. Dům je cihlový z roku 1948 ve výborném stavu. Blízké okolí nabízí nákupní a restaurační možnosti, dětské hřiště i velmi dobrou dostupnost MHD - 3 minuty na metro Veleslavin a blízkost letiště Ruzyně i skvělé parkovací možnosti. Nyní je možno zakoupit i vedlejší byt 1+kk, o výměře 44 m², který je možné s nabízeným bytem spojit. Družstvo souhlasí s vybudováním pohodlné střešní terasy. Byt bude po dohodě s novým družstevníkem vybaven novou kuchyní a plovoucími podlahami.