

## Prodej komerčního pozemku, 3343 m<sup>2</sup>, Karlovy Vary

36464, Karlovy Vary



**34 440 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Marečková Romana****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)**Celková plocha:** 3 343 m<sup>2</sup>**Druh pozemku:** pro komerční výstavbu**Umístění objektu:** centrum obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej komerčního pozemku o výměře 3343 m<sup>2</sup> v prestižní části Karlových Varů, v těsném sousedství Parkhotelu Richmond a historické vily Margarety. Jedná se o výjimečnou příležitost v lázeňské zóně města s vysokým investičním potenciálem.

Dle územního plánu je pozemek veden jako plocha specifická - lázeňská, kde je hlavní využití určeno pro stavby, zařízení a plochy sloužící pro maloobchodní, stravovací, ubytovací, zdravotní a kulturní služby se zaměřením na lázeňské hosty.

Přípustné je rovněž bydlení v bytových domech a občanská vybavenost místního významu.

Lokalita v blízkosti lázeňského centra, obklopená zelení a tradiční lázeňskou architekturou, je ideálním místem pro realizaci projektu zaměřeného na cestovní ruch, služby či prestižní bydlení.

Využijte tuto jedinečnou investiční příležitost a domluvte si osobní prohlídku. Ráda vám pozemek představím na místě a zodpovím veškeré dotazy.