

Na prodej - Prostorný byt 3+kk s částečným výhledem na moře v klidné části Hurghady - Al Ahya

Hurghada, Hurghada, Al Ahya



1 300 000 Kč
za nemovitost

Cena je vypočtena vždy
podle aktuálního kurzu
EURO



Vyřizuje

Marie Anděl

Tel.: +201 226 994 422

GSM: +420 775 281 568

E-mail:

mandel@csrealitni.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	111 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	dálnice; silnice; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Individuální
Odpad:	ČOV pro celý objekt	Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Na prodej - Prostorný byt 3+kk s částečným výhledem na moře v klidné části Hurghady - Al Ahya

Nabízíme k prodeji prostorný a světlý byt o velikosti 111 m², přicházející se ve 4. patře moderního rezidenčního komplexu s výtahem, za supermarketem Bestway, v oblíbené a stále se rozvíjející oblasti Al Ahya, Hurghada.

Byt má velký balkon s částečným výhledem na moře, který propojuje obývací pokoj s kuchyní a jednu z ložnic, druhá ložnice nabízí klid a soukromí s vlastním velkým oknem. Celý prostor je velmi dobře dispozičně řešený, ideální jak pro vlastní bydlení, tak i jako investiční nemovitost k pronájmu.

Oblíbená pláž s možností šnorchlování a potápění.

Al Ahyaa je známá svými klidnými a méně přeplněnými plážemi, ideálními pro relaxaci a vodní sporty. Oblast se dynamicky rozvíjí a nabízí vynikající investiční příležitosti.

Vzdálenosti a výhody lokality:

- Více: jen 5 minut chůze
- Letiště: cca 20 minut autem
- Občanská vybavenost: v docházkové vzdálenosti najdete banky, obchody, kavárny, restaurace, lékárny i sportoviště
- Školy a doprava: oblast je napojena na městskou dopravu, včetně spojení do centra Hurghady a El Gouny (cca 15 minut jízdy)
- Lokalita: klidná čtvrť vhodná pro rodinu, dlouhodobé bydlení i aktivní životní styl

Dynamicky rostoucí oblast:

Al Ahyaa prochází v posledních letech rozsáhlou výstavbou a jejím rozvojem směřuje k budoucímu přímému s prestižními oblastmi El Gouna, čímž výrazně poroste její atraktivita a hodnota propojení nemovitostí.

Tato nemovitost je skvělou volbou pro ty, kteří hledají klidné a bezpečné místo k životu u moře, ale i pro investory hledající vysoký potenciál návratnosti poptávky po dlouhodobém i sezónním pronájmu.