

## Vesnický RD s vedlejšími stavbami a pozemky 534 m<sup>2</sup> v obci Malonice.

Blížejov

**2 100 000 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje

**Kroc Michal****Tel.:** 379722068**GSM:** 379722068**E-mail:**[reality@chodska-realitni.cz](mailto:reality@chodska-realitni.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	207 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	99 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	534 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	327 m <sup>2</sup>	<b>Popis vybavení:</b>	.
<b>Doprava:</b>	silnice	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
<b>Voda:</b>	Voda - zdroj pro celý objekt	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Samostatně stojící vesnický dům s vedlejšími stavbami - stodolou, výminkovým domkem a kolnou s navazujícími pozemky (dvůr, předzahrádka) o celkové výměře 534 m<sup>2</sup>, tvořící uzavřený soubor staveb a pozemků původní zemědělské usedlosti. Přízemní zděný, nepodsklepený objekt vesnického domu s obytným prostorem o dispozici 2+1 s příslušenstvím a nebytovým prostorem v přízemní části objektu a volnými podkrovními prostory k případnému rozšíření obytné vestavby. Objekt RD stavebně navazuje na vlastní hospodářskou přístavbu stodoly s dílnou, skladem a sklepem s možností krytého parkování. Na pozemku se dále nachází samostatný výminkový domek (disp. 1+0 bez příslušenství) s volnými podkrovními prostory, samostatně stojící kolna (sklad, chlév), krytá terasa a zpevněné venkovní úpravy. Hlavní obytný objekt RD prošel v roce 2019 částečnou přestavbou a modernizací vnitřních

prostor, nyní kompletně provozně vybaven, zařízen provozním příslušenstvím, doposud užíván k trvalému bydlení, standardně udržován a spravován, připraven k následnému předání novému vlastníkovi ihned po převodu nemovitostí. Třída ENB:G - průkaz nezpracován. Nezastavěnou část pozemků tvoří uzavřený provozní dvůr s manipulační plochou a zpevněnými venkovními úpravami a oplocená navazující předzahrádka s vjezdem, sloužící jako užitkové prostranství a klidové zázemí. Pozemky se stávajícími stavbami jsou dostupné samostatným vjezdem a vstupem z veřejného prostranství a veřejné zpevněné komunikace, situovány v rovinném terénu v klidné, zastavěné části obce Malonice s okolní zástavbou vesnických domů stejného charakteru, navazující na obecní náves. Nabízené nemovitosti jsou jako celek vhodné a využitelné k trvalému či rekreačnímu bydlení v klidné venkovské lokalitě v zastavěné části obce s dobrou dopravní dostupností a základní občanskou vybaveností v cca 2,5 km vzdálené obci Blížejov. Dispozice RD - přízemí: vstup, veranda, kuchyně s jídelnou, obytná místnost, ložnice, koupelna s WC a provozní prostor, podkroví: volné podkrovní skladovací prostory využitelné k případné obytné vestavbě. Přístup + příjezd z veřejné zpevněné komunikace, elektřina (220/380V), napojeno na společnou veřejnou studnu, odkanalizováno do veřejné kanalizace, napojeno na rozvod plynu - přípojka (bez rozvodu do objektu), topení lokální palivové. Zastavěná plocha celkem: 207 m<sup>2</sup>, užitná plocha RD: cca 65 m<sup>2</sup>, plocha pozemků celkem: 534 m<sup>2</sup>