

Prodej vícegenerační dům, 588 m² - Špindlerův Mlýn - Přední Labská

54351, Špindlerův Mlýn



Neuvedeno za nemovitost

volejte makléři, cena k
jednání



Vyřizuje

Darek Vodehnal

Tel.: +420 222 211 464

GSM: +420 778 090 108

E-mail:

darek.vodehnal@108realestate.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	667 m ²
Užitná plocha:	667 m ²	Plocha parcely:	3361 m ²
Ostatní:	Bezbarierový přístup; Parkoviště	Doprava:	silnice; MHD
Komunikace:	asfaltová	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Představujeme Vám investiční příležitost v podobě prodeje horského apartmánového domu v lokalitě Špindlerův Mlýn – Přední Labská.

Dům je umístěn přímo u zastávky hromadné dopravy a je výborně dostupný z Vrchlabí, ale především ze Špindlerova Mlýna, který je vzdálen pouze 9 minut jízdy skibusem.

Objekt původně sloužil jako zájezdní hostinec a později pro krátkodobé pronájmy školám a lyžařské výcviky.

V uplynulým 2 letech byl dům velmi citlivě a důkladně zrekonstruována a na jaře roku 2022 přivítal první návštěvníky v 11 nových a designových apartmánech.

Apartmány mají dispozice 1+kk až 4+kk, nejmenší z nich nabízí 30 m² pronajimatelné plochy naopak největší 71 m²

(+15 m2 terasu). Celková pronajímatelná plocha apartmánů je 539 m2 (+49 m2 terasy). Součástí objektu je sauna s relaxační místností a plně vybavená lyžařna pro bezpečné uschování sportovního nářadí včetně vysoušečů obuvi (128 m2). K apartmánovému domu náleží pozemky o rozloze 3 361 m2.

Prodej je koncipován jako převod majetkového podílu vlastníci společnosti.

Neváhejte nás kontaktovat pro více informací.