

## Prodej vícegenerační dům, 588 m<sup>2</sup> - Špindlerův Mlýn - Přední Labská

54351, Špindlerův Mlýn



### Neuvedeno za nemovitost

volejte makléři, cena k jednání



Vyřizuje

**Darek Vodehnal**

**Tel.:** +420 222 211 464

**GSM:** +420 778 090 108

**E-mail:**

[darek.vodehnal@108realestate.cz](mailto:darek.vodehnal@108realestate.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	667 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	667 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	3361 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží v domě:</b>	3
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Typ zařízení:</b>	Hotel	<b>Ostatní:</b>	Bezbarierový přístup; Parkoviště
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Představujeme Vám investiční příležitost v podobě prodeje horského apartmánového domu v lokalitě Špindlerův Mlýn - Přední Labská.

Dům je umístěn přímo u zastávky hromadné dopravy a je výborně dostupný z Vrchlabí, ale především ze Špindlerova Mlýna, který je vzdálen pouze 9 minut jízdy skibusem.

Objekt původně sloužil jako zájezdní hostinec a později pro krátkodobé pronájmy školám a lyžařské výcviky.

V uplynulém 2 letech byl dům velmi citlivě a důkladně zrekonstruována a na jaře roku 2022 přivítal první návštěvníky v 11 nových a designových apartmánech.

Apartmány mají dispozice 1+kk až 4+kk, nejmenší z nich nabízí 30 m<sup>2</sup> pronajímatelné plochy naopak největší 71 m<sup>2</sup> (+15 m<sup>2</sup> terasu). Celková pronajímatelná plocha apartmánů je 539 m<sup>2</sup> (+49 m<sup>2</sup> terasy). Součástí objektu je sauna s relaxační místností a plně vybavená lyžárna pro bezpečné uschování sportovního nářadí včetně vysoušečů obuvi (128 m<sup>2</sup>). K apartmánovému domu náleží pozemky o rozloze 3 361 m<sup>2</sup>.

Prodej je koncipován jako převod majetkového podílu vlastníci společnosti.

Neváhejte nás kontaktovat pro více informací.