

Pronájem bytu 3+kk, 109 m² U Solných mlýnů, Olomouc - Holice

U solných mlýnů, 77900, Holice, Olomouc



26 380 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Kateřina Menclová

Tel.: 585 430 430

GSM: +420 734 172 171

E-mail:

katerina@metr2.cz

Dispozice bytu: 3+kk

Počet podlaží v domě: 1

Druh objektu: cihlová

Vlastnictví: osobní

Podlaží v domě: 5

Celková podlahová plocha: 109 m²

Stav objektu: novostavba

Energetická náročnost: B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem bytu 3+kk s prostorným balkonem a terasou v moderní novostavbě cihlového bytového domu „B“ v Olomouci - Holici na ulici U Solných mlýnů. Byt o výměře 59 m² + balkon a terasa se nachází v 5.NP domu „B“ s výtahem a je orientován na západní stranu. Bytovou jednotku tvoří předsíň (s možností umístění šatní skříňe), obývací pokoj s kuchyňským koutem, dva samostatné pokoje, balkon o výměře 21,78 m², terasa o výměře 27,92 (na které je vstup ze všech pokojů) a dále koupelna se sprchovým koutem, topným elektrickým žebříkem, toaletou, přípojkou na pračku a možností umístění sušičky. Součástí kuchyňské linky je sklokeramická varná deska, přípojka na myčku, el. trouba a digestoř. Okna jsou osazena trojskly a předokenními žaluziemi na elektrické ovládání. Podlahy v pokojích a v předsíni jsou vinylové, v koupelně dlažba. V celém bytě je podlahové topení, které v letních měsících plní i funkci chlazení. Nájemník má možnost si sám regulovat teplotu v bytě prostřednictvím vlastního termostatu. Vytápění i chlazení bytů zajišťují tepelná čerpadla umístěna v 1. NP domu. Byt je vybaven rekuperací, která slouží k řízené výměně vzduchu ve všech místnostech v bytě. Připojení k vysokorychlostnímu internetu je zajištěno společností ONYX engineering, spol. s r.o. a nájemník si v případě zájmu hradí sám. Možnost připojení na televizní a rozhlasový signál je pro nájemce zdarma. K bytu náleží samostatná komora v 5.NP domu o výměře 4,36 m². Možnost pronájmu parkovacího stání v 1. NP domu, mezi prvními v Olomouci možnost nabíjení elektromobilu přes noc přímo na parkovacím stání nájemníka. v domě je také místnost pro umývání kol. Cena je uvedena bez záloh na energie a služby v celkové výši 5.400 Kč / měsíc. Zálohy na energie a služby budou majitelem pravidelně vyúčtovány dle skutečné spotřeby. V blízkém okolí je kompletní občanská vybavenost městské části Holice s množstvím služeb a obchodním centrem Olympia. Lokalita je ve vynikající dopravní dostupnosti jak do centra města, tak k dopravnímu

uzlu s napojením na dálnici. Energetická náročnost budovy třída B - velmi úsporný. Byt je k dispozici ihned.