

Prodej hezkého moderního bytu 1+kk (45 m²) s lodžií, komorou a park. stáním, ul. Peškova, Olomouc

Peškova, Olomouc

**4 250 000 Kč**

za nemovitost

cena vč. právních služeb a
provize RK

Vyřizuje

Karel Pazdera**Tel.:** +420 777 235 428**GSM:** +420731648458**E-mail:**karel.pazdera@re-max.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	45 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	9 m ²
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte nový domov nebo zajímavou investiční příležitost ve vyhledávané lokalitě Olomouce? Tak právě tato nabídka může ta pravá pro Vás.

Nabízíme k prodeji moderní byt 1+kk s velkou lodžií, komorou a venkovním parkovacím stáním (za stání příplatek 500.000,- Kč) v osobním vlastnictví o celkové evidované výměře 45 m², včetně komory, na ul. Peškova v Olomouci. Byt se nachází v 4. NP (z celkových 5 NP) cihlového domu z roku 2011 s výtahem. V bytě se nachází rozlehlý pokoj (6,2 x 4,8 = 29,5 m²) včetně kuchyňského koutu, koupelna s vanou (5,2 m²) a odděleným WC (1,15 m²), předstíh s úložným prostorem a zabudovaným trezorem (6,43 m²), lodžie (9,7 m²) a komora na chodbě před bytem (2,15 m²). Byt má plastová okna. V bytě je elektrina v mědi, voda a odpady v plastu. V bytě jsou vinylové podlahy a dlažba. V bytě je k dispozici optický internet. Orientace bytu je východní. Nízké měsíční náklady - ve výši 2.238,- Kč / měsíc + spotřeba elektřiny (cca 1.000,- Kč).

Byt je v současné chvíli obsazen dobrým a solventním nájemníkem, proto je tato příležitost vhodná pro investiční účely.

Lokalita bytového domu je klidná, obestavěná okolní zástavbou, s nedalekými dětskými či sportovními hřišti, blízkou vzdáleností do obchodu (Albert, Penny, Billa vše necelý 1 km), školy/školky (ZŠ a MŠ Rožňavská, ZŠ Heyrovského, ZŠ a MŠ Nedvědova, ZŠ a MŠ Holečková, ZŠ a MŠ Bieblova), centra města Olomouce 2,5 km nebo nedaleké přírody. Zajistíme Vám možnost financování koupě této nemovitosti – bezplatná konzultace s našim finančním poradcem. Více fotografií na stránkách RE/MAX. Bližší informace u makléře nabídky.