

Prodej rodinného domu - Hrbov u Lhenic

Lhenice



6 200 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jan Bláha

Tel.: 733 785 785

GSM: +420606155568

E-mail:

jan.blaha@re-max.cz

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	185 m ²
Užitná plocha:	154 m ²	Plocha parcely:	699 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej rodinného domu 4+1 s vedlejším objektem - Hrbov u Lhenic

Nabízíme k prodeji rodinný dům v malebné jihočeské obci Hrbov u Lhenic. Hlavní budova má dispozici 4+1 a prošla rozsáhlou rekonstrukcí - nová elektřina v mědi, voda v plastu, topení měděnými rozvody. Vytápění je řešeno centrálním kotlem nebo krbovou vložkou. V kuchyni je podlahové topení, v ostatních místnostech radiátory. Dům má novou zateplenou střechu, nový krov a střešní krytinu. Voda z vlastního vrtu, odpady svedeny do vyvážecí jímky.

Součástí hlavní budovy je také menší bytová jednotka 1+kk s vlastním sociálním zařízením (sprchový kout a WC), vytápěná elektrokotlem - vhodné jako samostatné bydlení pro hosty, prarodiče nebo k pronájmu.

Na pozemku se dále nachází druhá menší budova s dispozicí 1+1, která rozšiřuje možnosti využití - třeba další obytný prostor, nebo dílna dílna, ateliér.

Ve dvoře je příjemné posezení pod pergolou, malá udírna a nechybí ani menší sklep.
Je možnost získat dotaci z programu Dům po babičce na opravu či rekonstrukci domu.
Skvělá příležitost pro ty, kdo hledají pohodové bydlení na venkově s vícegeneračním využitím nebo s možností podnikání. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.