



Prodej - Chaty a rekreační objekty

číslo zakázky: 250063

## Prodej Chalupy 3+1, 275 m<sup>2</sup> Ošelín

Ošelín



**3 900 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Lukáš Pytlík**

**GSM:** 420739566786

**E-mail:**

[lukas.pytlík@taurum.cz](mailto:lukas.pytlík@taurum.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	305 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	275 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	2210 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Představuji k prodeji chalupu se stodolou a zahradou v obci Ošelín na Tachovsku.

Pro lepší představu o chalupě je Vám k dispozici i 3D virtuální prohlídka, video prezentace a fotogalerie včetně záběrů pořízených dronem.

Ucelenou prezentaci pak můžete zhlédnout na odkaze, který je součástí video prohlídky.

Lokalita:

Ošelín je klidná obec uprostřed krásné přírody, nabízející ideální podmínky pro odpočinek a rekreaci, s velmi dobrou dopravní dostupností (po dálnici z Plzně 40 minut, z Německa necelých 30 minut a Stříbro či Tachov 15 minut jízdy autem, vlaková zastávka Ošelín na železniční trati Plzeň - Cheb, linkový autobus). V Ošelínu se nachází obecní úřad, koloniál, obecní knihovna, hostinec a kulturní sál, obec Svojsín s kompletní občanskou vybaveností je vzdálen 5 minut jízdy autem. V blízkém okolí je navíc řada turistických tras a cyklostezek.

#### Dispozice stavby:

Chalupa se nachází na okraji obce v její klidné části. Má 2 nadzemní podlaží. Je o dispozici 3+kk a celkové užitné ploše 153 m<sup>2</sup>. Součástí chalupy je dále v přízemí koupelna s WC, komora, předsíň, veranda a krásná historická konírna s posezením a kamny, v prvním patře předsíň a vstup do velkých půdních prostor o výměře 87 m<sup>2</sup> s možností úpravy na obytné prostory. V chalupě se rovněž nachází historická pec.

#### Technické informace:

Do chalupy je přivedena elektřina, voda je jednak obecní a jednak ze společné studny, kanalizace je svedena do septiku, vytápění je řešeno 2 krbovými kamny (s příp. elektrickým přímotopem) a ohřev vody elektrickými průtokovými ohřivači. Elektřina je k dispozici jak 230 V, tak i 400 V. Chalupa je zděná (smíšené zdivo).

#### Pozemek:

Prostorná chalupa je umístěna na pozemku o celkové rozloze 2210 m<sup>2</sup>. K dispozici je udržovaná zahrada, dále na pozemku nalezneme velkou stodolu o výměře 124 m<sup>2</sup> se zavedenou elektřinou (možno využít na uskladnění věcí i jako garáž), samostatný sklep a sad se vzrostlými ovocnými stromy.

Chalupa s konírnou a stodolou na velkém pozemku jsou díky své velikosti jakož i zajímavé lokalitě vhodné nejen k relaxaci, ale rovněž k případným podnikatelským záměrům. Stodola může být ideální pro pořádání společenských akcí jako např. svatby, chalupa s konírnou pak poskytuje skvělé zázemí (ubytování, restaurace). V minulosti bylo současným majitelem řešeno rovněž dokoupení sousedního pozemku, díky čemuž by se celková plocha ještě zvětšila a nabízela by se celá řada dalších využití.

Jelikož se jedná o stavbu pro rodinnou rekreaci, která je užívána jen část roku, a tak není nutné PENB předkládat, je uvedena třída G.

Pokud hledáte klidné místo k relaxaci v obklopení krásné přírody, a přesto na dosah města s občanskou vybaveností, anebo poptáváte nemovitost pro zajímavé podnikatelské využití, může být tato chalupa se stodolou a velkou zahradou vhodná právě pro vás.

Zavolejte mi, prosím, pro domluvení prohlídky.

Mgr. Lukáš Pytlík  
TAURUM reality

Uvedené výměry jsou orientační.