

Rodinný dům před rekonstrukcí 4+1, ul. Višňová, Dolní Bojanovice

Višňová, 69617, Dolní Bojanovice

**3 219 689 Kč**

za nemovitost

Včetně provize, právního a
hypotečního servisu

Vyřizuje

David Borek**Tel.:** 774 110 007**GSM:** 774 110 007**E-mail:** info@bidli.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	102 m ²
Užitná plocha:	127 m ²	Plocha parcely:	214 m ²
Voda:	Vodovod	Topení:	Lokální - tuhá paliva; Jiné
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji rodinný dům s dispozicí 4+1 a přibližnou užitnou plochou 127 m² v obci Dolní Bojanovice. Dům je dvoupodlažní s možností využití půdních prostor a nachází se na vlastním pozemku o velikosti 204 m².

Nemovitost prošla částečnou modernizací, v rámci které byla instalována plastová okna. Vytápění je zajištěno kamny na tuhá paliva a elektrickými infrapanely. Dům je napojen na elektřinu, obecní vodovod a kanalizaci. Stav objektu je vhodný k rekonstrukci, což nabízí novému majiteli možnost přizpůsobit si bydlení dle vlastních představ.

Obec Dolní Bojanovice se nachází v Jihomoravském kraji, přibližně 8 km západně od Hodonína. S počtem obyvatel kolem 3 000 nabízí klidné venkovské prostředí s dobrou dostupností do okolních měst.

Obec je známá bohatým kulturním životem a udržováním tradičních lidových zvyků. Pravidelně se zde konají akce jako Svatováclavské hody, Zarážání hory a další folklorní slavnosti. V obci se nachází muzeum Slovácká chalupa a letní kino. Díky své poloze v úrodné krajině Dolnomoravského úvalu je oblast ideální pro milovníky přírody, cykloturistiky a vinařství.

Tato nemovitost představuje zajímavou příležitost pro ty, kteří hledají dům k rekonstrukci v klidné lokalitě s bohatým kulturním zázemím.