

## Prodej novostavby domu 4+kk v Kostelci nad Černými lesy

Červený dub, 28163, Kostelec nad Černými lesy



**9 900 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize RK



Vyřizuje

**Věra Průšová**

**Tel.:** +420 261 221 529

**GSM:** + 420 602 281 581

**E-mail:**

[agenturavera@sendme.cz](mailto:agenturavera@sendme.cz)

|                               |                             |                                 |                                  |
|-------------------------------|-----------------------------|---------------------------------|----------------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | v bloku                     | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                          |
| <b>Stav objektu:</b>          | novostavba                  | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                                |
| <b>Typ domu:</b>              | přízemní                    | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 130 m <sup>2</sup>               |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 106 m <sup>2</sup>          | <b>Plocha parcely:</b>          | 397 m <sup>2</sup>               |
| <b>Doprava:</b>               | vlak; silnice; MHD; autobus | <b>Elektrina:</b>               | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V |
| <b>Voda:</b>                  | Vodovod                     | <b>Topení:</b>                  | Ústřední - elektrické            |
| <b>Energetická náročnost:</b> | A - Mimořádně úsporná       |                                 |                                  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej novostavby domu 4+kk v Kostelci nad Černými lesy Nabízíme k prodeji zcela nově vystavěný a zkolaudovaný rodinný dům o velikosti 4+kk se zahradou splňující prvky moderního bydlení v atraktivní a žádané lokalitě v Kostelci nad Černými lesy. Nabízený dům je velmi dobře řešen: prostorná chodba se vstupy do jednotlivých pokojů, do 3 ložnic a prostorného obývacího pokoje s kuchyňským koutem. V moderně řešené koupelně je jak vana, tak i sprchový kout, WC, a další WC s umyvadlem je samostatné.

V domě je instalována rekuperační jednotka, a příprava na solární panely, okenní el.žaluzie, vytápění: elektrické podlahové, použité materiály: Itong + tloušťka izolace 20 cm, podlahy vinyl, okna VEKRA. Kanalizace není napojena zatím do řádku, svod odpadu včetně dešťové vody do jímek. Velikosti jsou na odpad z domu 10m3 a na dešťovou vodu 6m3. Zastavěná plocha domu je 130,50m2 a je situována na pozemku o velikosti 397m2. K domu náleží i dvě parkovací stání.

Tato novostavba vytváří příjemnou atmosféru v komorním domě, ideální bydlení pro rodinu, hledající klidné a komfortní bydlení.

Kostelec nad Černými lesy je město s bohatou historií a nádhernou přírodou. Nabízí veškerou občanskou vybavenost, kulturní akce a je ideálním místem pro rodinný život. Přijďte a objevte kouzlo tohoto místa, které nabízí nejen komfort

a moderní vybavení, ale také jedinečnou atmosféru a romantiku.

Pokud Vás nemovitost zaujala, neváhejte nás kontaktovat, rádi s vámi veškeré detaily probereme a ukážeme nemovitost osobně.