

## RD 4+kk, 2x parkovací stání, novostavba, žádaná lokalita Praha 10 - Kolovraty

Denivková, Praha-Kolovraty, Praha



**14 500 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

**Lukáš Macháček**

**Tel.:** 777 979 426

**GSM:** +420 774 277 919

**E-mail:**

[machacek@ceskarealitnisro.cz](mailto:machacek@ceskarealitnisro.cz)

O.CZ

|                        |                    |                                 |                                  |
|------------------------|--------------------|---------------------------------|----------------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b> | řadový             | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                          |
| <b>Stav objektu:</b>   | novostavba         | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                                |
| <b>Typ domu:</b>       | patrový            | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 69 m <sup>2</sup>                |
| <b>Užitná plocha:</b>  | 105 m <sup>2</sup> | <b>Plocha parcely:</b>          | 164 m <sup>2</sup>               |
| <b>Plocha zahrady:</b> | 95 m <sup>2</sup>  | <b>Doprava:</b>                 | vlak; silnice                    |
| <b>Komunikace:</b>     | asfaltová          | <b>Elektřina:</b>               | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V |
| <b>Voda:</b>           | Vodovod            | <b>Plyn:</b>                    | Plynovod                         |
| <b>Odpad:</b>          | Kanalizace         | <b>Energetická náročnost:</b>   | C - Úsporná                      |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně Vám nabízíme na prodej novostavbu rodinného domu o dispozici 4+kk a podlahové ploše 105 m<sup>2</sup>, který se nachází ve vyhledávané lokalitě Praha 10 - Kolovraty. Dispozice domu: vstupní zádveří, technická místnost, koupelna se sprchovým koutem a toaletou, obývací pokoj s přípravou na kuchyňskou linku, komora. V prvním patře je ložnice, 2 x dětský pokoj, koupelna s vanou a toaletou. Dům je napojen na veškeré IS ( voda, elektřina, kanalizace, plyn ), vytápění domu řešeno podlahové a napojeno na plynový kotel. Dům je postaven ve vysokém standardu. Podlahy jsou vinylové a dlažba, okna plastová s trojskly, příprava na předokenní žaluzie, vozidla lze zaparkovat na venkovním parkovacím stání. V obci je veškerá občanská vybavenost – školka, základní škola, umělecká škola, lesní klub, praktičtí lékaři pro děti i pro dospělé a stomatologické centrum. Je zde rovněž možnost.....

sportovního vyžití ve sportovním areálu, skate parku nebo nedalekém koupališti. Projekt je umístěn blízko vlakové stanice, z níž se pohodlně dostanete do centra Prahy přibližně za 17 minut. Lze financovat hypotéčním úvěrem, vřele doporučuji prohlídku. Více informací a domluvení prohlídky na uvedených kontaktech.