

Rodinný dům 2+1 se zahradou a dvorem v centru Dačic

Hradecká, Dačice



Rezervace



Vyřizuje

Jaroslava Gerbová

Tel.: 734 575 668

GSM: +420734575668

E-mail:

info@realitygerbova.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	98 m ²
Užitná plocha:	98 m ²	Plocha parcely:	349 m ²
Plocha zahrady:	349 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 120 V; Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte bydlení v centru města, ale přitom s kouskem soukromí?

V samotném srdci Dačic nabízím řadový rodinný dům o dispozici 2+1 s možností rozšíření o další místnosti - jedna z nich už je dokonce částečně připravena.

Užitná plocha domu je 98 m², celková výměra pozemku činí 349 m².

Nemovitost je napojená na obecní vodovod i kanalizaci. Vytápění zajišťují nové úsporné plynové karmy. Dům prošel částečnou rekonstrukcí a je ihned obyvatelný, ale zároveň nabízí prostor pro úpravy podle vašich představ.

Součástí nabídky je i vizualizace interiéru, která vám pomůže lépe si představit budoucí podobu jednotlivých místností a celkový potenciál domu.

Za zmínku stojí uzavřený dvůr, který poskytuje klid a soukromí. Navazuje na něj zahrada - ideální pro relax, děti, domácí mazlíčky nebo menší zahrádku.

Dům se nachází v samotném centru Dačic, odkud máte všechno důležité v docházkové vzdálenosti:

- škola a školka
- obchody, kavárny, restaurace
- lékárna a pošta
- autobusové nádraží
- městský úřad
- zdravotní středisko
- kulturní dům a zámek Dačice
- městský park a sportoviště

Město nabízí vše, co potřebujete pro pohodlný každodenní život i volný čas.

S financováním vám ráda pomohu - spolupracuji s ověřeným hypotečním specialistou, který vám zdarma spočítá možnosti a pomůže vybrat nejvýhodnější variantu.

Nezáleží, jestli už hypotéku řešíte, nebo teprve zvažujete, co si můžete dovolit - začít se dá vždy bezpečně a s přehledem.

Pro koho je nemovitost ideální?

- mladý pár, který hledá vlastní bydlení
- seniory, kteří ocení centrum města a klidný dvorek
- investiční příležitost k pronájmu

Máte zájem nebo jen otázku?

Neváhejte mě kontaktovat - klidně i o víkendu.

Ráda si najdu čas a vše vám vysvětlím osobně.