

Prodej rodinného domu, 231 m², Brno, ul. Jarní

Jarní, 61400, Brno-Maloměřice a Obřany, Brno



Neuvedeno
za nemovitost

cena za nemovitost



Vyřizuje

Zemánková Iva

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	231 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme velmi prostorný rodinný dům, který je vhodný k podnikání nebo bydlení i pro tři rodiny (tři byty se samostatnými vchody). Vzhledem k současným cenám bytů je toto vhodná varianta - tři byty plus zahrada, velká garáž a parkovací místa.

Zastavěná plocha sestává ze dvou staveb spojených střechou. Jedna stavba je obytná, jsou zde dva byty 4+kk, 4+1 (114 m² a 117 m²) a půda. Druhá je kolaudovaná jako hospodářský přístřešek: v přízemí je garáž 50 m² (garáž a velká dílna), patro 85 m² je připravené pro další prostory (hrubá stavba, byt, kanceláře..). Výhodou je, že každý byt má vchod zvenku zvlášť. Na pozemku jsou tři parkovací místa z toho jedno zastřešené. Zahrada je upravená s odpočinkovou zónou, kde se nachází pergola. Dům má krom veřejného vodovodu i vlastní studnu a dvojí rozvod vody. Topení je řešené také velmi ekonomicky. Financování zajišťujeme. Pro více informací volejte makléři