

Prodej atraktivního bezbariérového rodinného domu/novostavby 2017, 3+kk, 104m², Moravský Písek

U školky, Moravský Písek

**7 999 000 Kč**

za nemovitost

Cena včetně provize RK a
právních služeb.



Vyřizuje

Martin Hlaváček**Tel.:** 572 540 056**GSM:** 731 465 659**E-mail:**m.hlavacek@zoresta.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	125 m ²
Užitná plocha:	104 m ²	Plocha parcely:	663 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení Vám nabízíme k prodeji bezbariérový rodinný dům v obci Moravský Písek, kolaudován v r. 2017, aktuálně ve stavu nového domu (dům mimořádně pečlivě udržován). Dům je obklopen velmi pěknou vzrostlou zahradou s příjemnou atmosférou. Pozemek je v zahradním traktu přístupný také samostatně z boční ulice s možností dalšího parkování. Součástí nemovitostí je větší garáž s úložným prostorem a samostatně stojící sklad.

Celková výměra pozemku činí 663 m², zastavěná plocha domu 125m², užitná plocha domu 104m².

Dispozice: Vstupní chodba/zádvěří s vestavnými skříněmi, obývací pokoj s kuchyňským koutem a vestavnými spotřebiči (myčka, indukční varná deska, multifunkční trouba, mikrovlnná trouba, digestoř), ložnice s vestavnými skříněmi, pokoj s vestavnými skříněmi, koupelna s WC, garáž.

Objekt stavebně velmi dobře zaizolován, špičkový stavební systém, kvalitní okenní výplně, v stropní konstrukci foukaná izolace. Podlahy betonové/povrch PVC, dlažba.

Dům napojen na elektřinu 230/380V, veřejný vodovod, veřejnou kanalizaci, plynová přípojka s možností připojení před domem, vytápění ústřední podlahové/elektrický kotel, ohřev vody el. bojlerem. Nízké provozní náklady cca 3500Kč/měs.

Koupi nemovitostí lze financovat hypotečním úvěrem, který Vám rádi a výhodně vyřídíme. PENB uveden G, průkaz ve zpracování.

Dům je situován do nově vzniklé ulice v klidné části obce s blízkostí relaxační zóny/lesa.

Dostupnost výborná (nově vybudovaná dálnice, vlak, autobus). Velmi snadná dostupnost do Uherského Hradiště, Veselí nad Moravou, Hodonína, atd.

Občanská Vybavenost: Kulturní zařízení, lékárna, obchody s potravinami, ordinace lékaře, Pošta, restaurace, sportoviště, základní škola, školka, aj.

Doporučujeme osobní prohlídku této atraktivní nemovitosti.

Bližší informace v RK.