

2.06 Prodej bytu 3+kk 99,90 m² v OV s terasou 63,05 m² a dvěma sklepy á 3,53 m², Plzeň

Slovanská, Plzeň 2-Slovany, Plzeň



9 679 858 Kč
za nemovitost

vč. provize realitní kanceláře, vč. základního právního servisu, bez správního poplatku za řízení před katastrem nemovitostí



Vyřizuje

Pavel Tručka

Tel.: 731 618 422

GSM: +420777968697

E-mail:

pavel.trucka@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	170 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	7 m ²
Umístění objektu:	rušná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: 2.06 S1.11 S1.12 Nabízíme k prodeji moderní prostorný byt 3+kk s bezbariérovým přístupem nacházející se ve II. NP novostavby s výtahem, která vznikla v Plzni na Slovanské třídě v atraktivní části Slovan s výhodami blízkosti do centra města, a přitom nedaleko zeleně, např. Papírenského parku a okolí řeky Radbuzy.

Celková užitná plocha činí 170,02 m² a sestává z obytné plochy bytu 94,29 m², svislých konstrukcí 5,61 m², terasy

63,05 m² a dvou sklepů v přízemí o výměře 3,56 m² a 3,51 m². Tento úžasně prostorný byt s prostorným obývacím pokojem o výměře 36,94 m², prostornými dvěma ložnicemi o výměře 17,26 m² a 13,16 m², je nabízen formou Shell & Core, což je způsob prodeje, u kterého si v uvedené ceně můžete vybrat doplňky jako podlahové krytiny, dekor dveří, obklady, dlažby a sanitu, a to ze zvolených standardů, popř. si připlatit za jiné dle vašeho výběru.

K tomuto bytu máte možnost zakoupit jedno parkovací stání v kryté části společných garáží nacházející se v 1. PP a až další dvě parkovací stání ve společném garážovém prostoru s otevřenou střechou nacházející se v 1. NP, každé o min. výměře 12,50 m². Tento byt s orientací východ / západ je vybavený ventilační jednotkou s rekuperací, díky níž nemusí uživatel otevírat okna.

Stav bytu dokládá přiložená fotodokumentace. Jelikož se jedná o moderní dům s technologií vytápění tepelným čerpadlem, energetická náročnost budovy vychází na B (skoro A), okna jsou sedmikomorová plastová s izolačními trojskly, el. v mědi (230 V / 380 V do kuch. koutu), rozvody vody a kanalizace v plastu, dveře a zárubně zn. Sapeli a domofon s funkcí videofonu.

Pro případné venkovní stínění na elektrický pohon je provedena elektroinstalace s přerušeným tepelným mostem. Dům disponuje STA a optickým rozvodem pro internet. Kupní cena je uvedena vč. DPH. Více informací lze zjistit na webových stránkách projektu nebo u makléře nabídky. Stavba je již dokončena, zkolaudována a k nastěhování od 6/2025. Investorem a generálním dodavatelem celého projektu je společnost STAFIN a.s. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.