

**Prodej bytu 3 + 1 s lodžii, ul. Maxe Švabinského, Teplické Předměstí, Bílina, 72 m<sup>2</sup>**

M. Švabinského, 41801, Bílina

**1 809 900 Kč**  
za nemovitost

nehradí se daň z nabytí



Vyřizuje

**Jindřiška Wildumetzová****Tel.:** +420 732148322**GSM:** +420 732148322**E-mail:**[j.wildumetzova@molikreality.cz](mailto:j.wildumetzova@molikreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	72 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce
<b>Doprava:</b>	MHD	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Voda - zdroj pro celý objekt	<b>Plyn:</b>	Individuální; Plynovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám k prodeji byt 3 + 1 s lodžii, v osobním vlastnictví, o celkové výměře 72 m<sup>2</sup>.

Bytová jednotka se nachází ve zvýšeném přízemí panelového domu, který stojí v ulici Maxe Švabinského, ve městě Bílina.

Dům je revitalizován - plastová okna, střecha, vstupní prostory.

Nabízený byt je po rekonstrukci - kuchyňská linka (kombinovaný sporák), zděná koupelna je spojena s toaletou (sprchový kout, umyvadlo se skříňkou + zrcadlo, keramický obklad a dlažba), v celém bytě je položena plovoucí

podlaha, štuky + výmalba, nové vnitřní dveře, lodžie je chráněna okrasnou mříží.

K bytu náleží sklep.

Velmi dobrá občanská vybavenost - školka, parkování, obchod, MHD, nedaleko supermarket, obchody.

Podrobnější informace u makléře.

Rádi Vám pomůžeme s optimálním financováním nemovitosti.