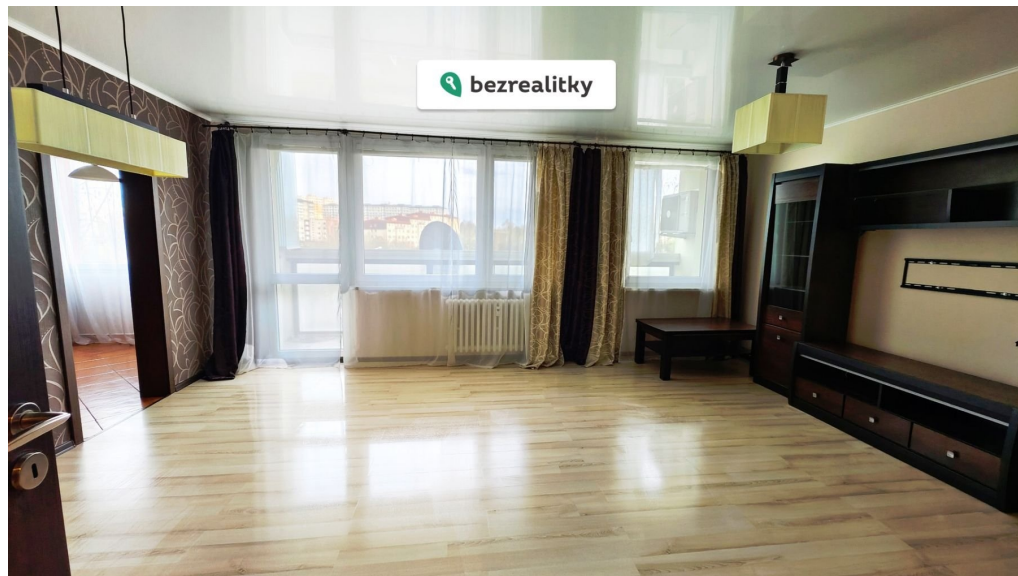


Prodej bytu 3+1 81 m²

Vlčkova, 19800, Praha 14, Praha



10 379 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail:

inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	81 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	6 m ²
Sklep:	5 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledám dobrého člověka, kterému mohu předat tenhle výjimečný byt.

Bydleli jsme tu 10 let. Deset let lásky, radosti, dětství, návštěv, dobrého jídla a dlouhých večerů. Tenhle byt je za ty roky nabitý dobrou energií – a to je něco, co jen tak někde nenajdete.

Tady je mých TOP 5 důvodů, proč je tenhle byt skvělý:

1. Skvělá dispozice a rozumná velikost

Byt 3+1 má ideální rozložení. Nachází se ve 2. patře – můžete použít výtah nebo jít pěšky. Na patře jsou jen dva byty, což zajišťuje klid.

Obývací pokoj je prostorný, světlý, s velkými okny orientovanými na jihovýchod do zeleně – je to výhled, který uklidňuje. Prostor je rozdělen na jídelní zónu a zónu odpočinku. V jídelně se vejde velký rozkládací stůl, v obýváku je místo na pohodlnou sedačku i TV s.

Jsou tu dvě samostatné ložnice. Každá s dostatkem prostoru na postel, skříň i pracovní koutek. Severozápadní orientace oken přináší příjemné odpolední světlo.

Samostatná kuchyň s oknem do zeleně. Kuchyň je oddělená od obýváku, ale má vstup z obou stran – z chodby i obýváku. Spotřebiče AEG. Vaří se tu opravdu skvěle.

V chodbě je velká vestavěná skříň na bundy a boty. K bytu patří sklep – suchý, prostorný, dostupný výtahem.

Koupelna a WC jsou oddělené. Do koupelny se vejde i pračka. Je tu klasická vana – což ocení hlavně rodiny s dětmi.

Byt je teplý, zateplený, plastová okna s dvojskly. Orientace na slunnou stranu znamená, že v zimě často ani netopíte. K dispozici je klimatizace Toshiba – v létě příjemně chladí, v zimě rychle vytopí.

Co se týče parkování: parkovat lze zdarma přímo před domem. Nebo si můžete pronajmout místo na hlídaném parkovišti u domu.

2. Kvalitní a promyšlená rekonstrukce

Rekonstrukce proběhla podle návrhu interiérového designéra. Kvalitní odolný laminát, napínané stropy pro optické zvětšení prostoru, omyvatelné nátěry, moderní dveře Sapeli, tapety na některých stěnách pro útulnou atmosféru.

3. Klid

Byt je velmi tichý – díky masivním zdím není slyšet sousedy. Ani zvenčí není hluk – žádná rušná silnice, jen šumění stromů a zpěv ptáků. Pocit jako na chalupě, ale v Praze.

4. Fungující SVJ

Dům má aktivní a odpovědné SVJ. Fasáda zateplena, rozvody a stoupačky vyměněny, opravené a zateplené společné prostory, slušné výtahy. V domě bydlí převážně dlouholetí majitelé. Atmosféra sousedství je přátelská a pečující.

5. Lokalita – vše po ruce

Byt se nachází v klidné zeleni, ale zároveň je vynikající dopravní dostupnost. Pod okny jsou vzrostlé stromy, park, hřiště, workout zóna.

Do 3 minut chůze najdete:

- park s jezírkem
- základní, střední školu a gymnázium
- poštu, obchod Albert, drogerii
- stanici metra, autobus i vlakový terminál

V docházkové vzdálenosti je i řada nákupních center.

Tahle nabídka se nebude dlouho opakovat. Pokud hledáte byt, který má duši, ozvěte se co nejdříve.

Takové byty se objevují výjimečně. Cena je nastavena férově s ohledem na kvalitu, lokalitu i výjimečnou energii místa. Zavolejte, domluvíme si prohlídku. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky:

<https://www.bezrealitky.cz/nemovitosti-byty-domy/907395-nabidka-prodej-bytu-vlckova-hlavni-mesto-praha>